

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIRIQUÍ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO
FACULTAD DE HUMANIDADES
MAESTRÍA EN HISTORIA**

**“ESTUDIO HISTÓRICO DEL IMPACTO DE LOS EXTRANJEROS EN
EL DISTRITO DE BOQUETE, DURANTE LOS AÑOS 2003-2013”**

**TESIS PARA OPTAR POR EL
TÍTULO DE MAESTRÍA EN
HISTORIA CON ÉNFASIS EN
INVESTIGACIÓN HISTÓRICA.**

**PRESENTADO POR:
RITA GUERRA DE MARTÍNEZ 4-205-949
SINARD RODRÍGUEZ 4-713-1181**

**DAVID, CHIRIQUÍ
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

UNACHI, 2015

DEDICATORIA

Este trabajo de investigación está dedicado a nuestras familias, quienes nos han apoyado en todo momento durante toda nuestra maestría, por tal razón se merecen ser mencionados como personas insignes.

Por parte del profesor Sinard Rodríguez le dedico este trabajo a mi esposa Cinthia Candanedo, por brindarme la motivación de continuar estudiando después de mucho tiempo alejado de la universidad. También a mi madre Clementina Pimentel De Rodríguez y mi padre José Rafael Rodríguez por sus valiosos consejos y el ánimo que me dan en todo momento.

SINARD RODRÍGUEZ

La culminación de este trabajo se lo dedico ante todo a Dios por haberme permitido llegar hasta aquí.

Mi esposo e hija quienes con su amor y apoyo contribuyeron al logro de mis metas.

Mi familia, el pilar de mi vida que me ha sostenido y levantado cuando lo he necesitado. Mis estudiantes, molde sobre el cual puedo plasmar mis conocimientos contribuyendo a su enriquecimiento educativo.

Todas aquellas personas que de alguna u otra manera intervinieron en la realización de esta tesis que marca el principio de otra etapa en mi vida.

RITA GUERRA

A todos ustedes, mil gracias...

AGRADECIMIENTO

Agradecemos primeramente a Dios, ser supremo que nos brinda las fuerzas cada día, para seguir viviendo y luchar por alcanzar nuestras metas.

A todos los profesores que nos impartieron clases durante el Postgrado y la Maestría, todos ellos excelentes profesionales y tutores de los conocimientos históricos.

Al Doctor Agustín Martínez Coordinador del Programa de maestría en Investigación Histórica, la decana Olda De Araúz decana por brindarnos su apoyo en todo momento.

A todas aquellas personas que han colaborado con nosotros de forma directa e indirecta, los llevamos en nuestros corazones. Gracias.

SINARD RODRÍGUEZ

AGRADECIMIENTO

Al Todopoderoso quien me ha sustentado y guiado, cubriéndome con su gracia y misericordia para ver coronado mis sueños, gracias Dios sin ti simplemente nada sería posible.

Mi familia por su apoyo y comprensión en especial a mi esposo José Manuel y a mi hija Sthefanny quienes son mi fuente de inspiración para seguir superándome; a mis estudiantes quienes hacen que este esfuerzo valga la pena al permitirme formarlos para que se conviertan en seres de bien en pro de nuestro país.

A todos ustedes, gracias, son el motor que mueve mi vida y me impulsa a luchar para ser mejor como persona.

RITA GUERRA

ÍNDICE GENERAL

	Página
Título.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice general	v
Índice de cuadros	viii
Índice de gráficas.....	ix
Resumen en español	xi
Abstract in english	xiii
Introducción	15
CAPITULO I. MARCO DE REFERENCIA	17
1.1 Planteamiento del problema	18
1.2 Antecedentes	18
1.3 Aspectos importantes de Boquete	20
1.4 Justificación	28
1.5 Alcances y limitaciones	28
1.6 Objetivos	29
1.6.1 Objetivo general	29
1.6.2 Objetivos específicos	29
1.7 Hipótesis	29
1.8 Variables	30
CAPITULO II MARCO TEÓRICO	31
Capítulo II. Inmigración y población: incidencia de la población extranjera en el crecimiento de la población de Boquete	31
2.1 Volumen y Tendencia	32
a. Importancia de Panamá	37
b. Motivos principales de la inmigración en el distrito de Boquete.....	38
c. Atractivos para los inversionistas extranjeros	38
d. Desventaja de la inversión extranjera.....	40

2.2 Población inmigrante	41
2.2.1 Caracterización de la migración por sexo y edad	41
2.3 Distribución espacial	43
a. El crecimiento de la población.....	44
2.4 Características demográficas	47
2.4.1. Estructura por sexo y edad	47
2.4.2. Composición por nacionalidad	48
2.4.3. Estado civil.....	49
2.5 Comportamiento demográfico.....	52
2.5.1. Natalidad	52
a. Instrumentos de medidas de la natalidad.....	52
2.5.2. Nupcialidad	53
2.5.3. La mortalidad.....	55
4.4 Impacto demográfico de la inmigración extranjera.....	56
CAPÍTULO III. EL IMPACTO ECONÓMICO EN EL DISTRITO DE BOQUETE.....	59
3.1 La Economía Global del distrito de Boquete.....	60
3.1.1 Actividades económicas que han logrado reducir el nivel de desempleo según entrevistas realizadas a diferentes personas.....	61
a. Crecimiento con control.....	62
b. Los nuevos del desarrollo.....	64
c. Turismo extremo.....	67
d. Preservando el ambiente.....	70
3.2 Principales impactos de la inmigración en la sociedad boqueteña	71
3.2.1 Impactos en el mercado de trabajo.....	71
3.2.2 Impactos en la economía.....	75
3.2.3 Impactos en los servicios públicos.....	77
CAPÍTULO IV. LOS INMIGRANTES Y EL BOOM INMOBILIARIO EN BOQUETE	79
4.1 El Impacto del desarrollo Urbano en el Distrito de Boquete	80
4.2 La demanda inmobiliaria estadounidense en Boquete	85

4.2.1 El baby boomer.....	87
A. Visa especial para retirados extranjeros.....	92
B. Exoneraciones de impuestos sobre la propiedad y otros beneficios	94
C. Otros beneficios.....	95
D. Estabilidad política y económica.....	96
E. Clima y medio ambiente.....	97
F. Algunos tipos sobre el marketing en el segmento del Baby boomers....	98
4.3 Proyectos residenciales en Boquete.....	107
4.4 Problemas que se han generado debido al boom inmobiliario en los diferentes corregimientos del Distrito de Boquete.....	112
A. Corregimiento de Alto Boquete.....	112
B. Corregimiento de Bajo Boquete.....	115
C. Corregimiento de Caldera.....	118
D. Corregimiento Jaramillo.....	120
E. Corregimiento Los Naranjos.....	120
F. Corregimiento Palmira.....	121
CAPITULO V. MARCO METODOLÓGICO	124
5.1 Tipos de investigaciones.....	125
5.2 Fuentes de información.....	126
5.3 Definición de variable	127
5.4 Variable independiente	127
5.4.1 Definición conceptual.....	127
5.4.2 Definición operacional	127
5.5 Variable dependiente.....	127
5.5.1 definición conceptual.....	128
5.5.2 Definición operacional.....	128
CAPÍTULO VI. GRÁFICAS Y ANÁLISIS DE RESULTADO	129
CAPÍTULO VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	149
CAPÍTULO VIII. BIBLIOGRAFÍA	154

ÍNDICE DE CUADROS

	Página
Cuadro No. 1 Estructura poblacional del distrito de Boquete según los censos de los años 2000 – 2010.....	42
Cuadro No. 2 Matrimonios y divorcios realizados en el distrito de Boquete hasta el año de 2010.....	52
Cuadro No. 3 Natalidad y mortalidad en el distrito de Boquete según datos estadísticos del año 2012.....	56
Cuadro No. 4 Estimación y proyección de extranjeros en la población del distrito de Boquete, por corregimiento, según sexo y edad: año 2013.....	144

ÍNDICE DE GRÁFICAS

	Página
Gráfica No. 1. ¿Considera usted que la economía del distrito de boquete ha bajado por la llegada de los extranjeros?.....	130
Gráfica No. 2. ¿Considera usted que ha mejorado la calidad de vida en el distrito de Boquete, con la llegada de los extranjeros?.....	131
Gráfica No.3 ¿Cree usted que ha mejorado la atención médica con la llegada de los extranjeros al distrito de Boquete?.....	132
Gráfica No. 4 ¿Cree usted que cambiado la forma de enseñanza-aprendizaje en los últimos años con la llegada de los extranjeros?	133
Gráfica No. 5 ¿Cree usted que los problemas sociales del distrito han mejorado con la llegada de los extranjeros al distrito?	134
Gráfica No. 6 ¿Cómo considera usted que es el desarrollo económico del distrito con la llegada de los extranjeros?	135
Gráfica No. 7 ¿Cree usted que hay un aumento en el sector laboral con la llegada de los extranjeros al distrito de Boquete?.....	136
Gráfica No. 8 ¿Cree usted que los salarios que pagan los extranjeros por los trabajos realizados son buenos?	137
Gráfica No 9 ¿Cree usted que el gobierno está haciendo algo para disminuir la llegada de extranjeros al distrito de Boquete?.....	138
Gráfica No. 10 ¿Considera usted que el costo de la vida se ha hecho más	

	10
caro en los últimos años con la llegada de los extranjeros al distrito?	139
Gráfica No. 11 Estructura poblacional de inmigrantes del distrito de Boquete según los censos de los años 2000 – 2010.....	140
Gráfica No.12 Matrimonios y divorcios realizados a inmigrantes en el distrito de Boquete hasta el año de 2010.....	142
Gráfica No. 13 Natalidad y mortalidad en el distrito de Boquete según datos estadísticos del año 2012.....	143
Gráfica No. 14 Estimación y proyección de extranjeros en la población del distrito de Boquete, por corregimiento, según sexo y edad: año 2013	145
Gráfica No. 15 Indicadores de la evolución del sector bienes raíces en 2009 ...	146
Gráfica No. 16 Indicadores de la evolución del sector construcción en 2009....	147

RESUMEN EN ESPAÑOL

Según estudios arqueológicos, el área cercana al Volcán Barú fue lugar de las primeras sociedades agrícolas y cacicazgos, fechadas entre los años 300 a. C. y 600 d. C. En Caldera se localizan diversos petroglifos que atestiguan la presencia de dichas aldeas en la región. Durante la colonización española en América, el distrito de Boquete, junto con el resto de las Tierras Altas queda casi aislada debido al carácter topográfico de la zona, y es aprovechado como refugio por los indígenas ngöbe del centro del país y los misquitos de la zona del Caribe Centroamericano.

El desarrollo urbanístico y turístico le ha dado pujanza a la economía de Boquete. La inversión en proyectos es 35 veces mayor que hace cuatro años, pero tanta actividad ha incrementado la necesidad de proteger el medio ambiente.

Las tierras que antes se podían encontrar hasta en 20 dólares el metro cuadrado, ahora han subido de valor. En el área céntrica del distrito, los terrenos pueden costar hasta 400 dólares el metro cuadrado, y en las afueras pueden estar en 50, 60 y 70 dólares el metro cuadrado.

Los residentes del lugar confían en que se cumplan las leyes ambientales y de planificación urbana, para poder mantener un Boquete verde.

La mayor parte de la población del distrito se encuentra concentrada en los corregimientos de Los Naranjos (4.930 habitantes), Alto Boquete (4.307 habitantes) y Bajo Boquete (4.243 habitantes), ésta última, capital del distrito.

La población consiste en tres grupos principales: los indígenas ngöbe de las montañas, que trabajan principalmente en los cafetales; los pobladores panameños no-indígenas; y en tercer lugar los inmigrantes extranjeros provenientes de Europa y Estados Unidos.

Existen diversos factores que promueven los movimientos migratorios hacia el territorio de Boquete en la República de Panamá, y quizás los más destacados son: el turismo de recreo y entretenimiento, el turismo de negocio e inmobiliario, la residencia fiscal, la seguridad que ofrece el país, el costo del nivel de vida, la colocación de inversión de diversa naturaleza, la búsqueda de recursos humanos, y la participación en nuevos proyectos que conciben la atención global.

ABSTRACT IN ENGLISH

According to archaeological studies, the area near the Vulcan Baru was the site of the first agricultural societies and chiefdoms, dated between 300 BC. C. and 600 d. C. On Caldera many petroglyphs that show the presence of these villages are located in the region. During the Spanish colonization of America, the District of Boquete, along with the rest of the Highlands is almost isolated due to topographical character of the area, and is used as a shelter by the Ngöbe Indians of central Mexico and the Miskito area the Central Caribbean.

The urban and tourist development has given strength to the economy of Boquete. The project investment is 35 times higher than four years ago, but such activity has increased the need to protect the environment.

The land formerly could find up to \$ 20 per square meter, have now risen in value. In the central area of the district, the land can cost up to \$ 400 per square meter, and in the suburbs can be in 50, 60 and 70 dollars per square meter.

Local residents are confident that the environmental and urban planning laws are enforced in order to maintain a green Boquete.

Most of the district's population is concentrated in the districts of Los Naranjos (4,930 inhabitants), Alto Boquete (4,307 inhabitants) and Bajo Boquete (4,243 inhabitants), the latter, capital district.5.

The population consists of three main groups: the indigenous Ngobe mountains, working mainly in coffee; non-Indigenous Panamanian people; and thirdly foreign immigrants from Europe and the US.

There are several factors that promote immigration flows into the territory of the Republic of Boquete in Panama, and perhaps the most prominent are: tourism recreation and leisure, tourism and real estate business, the tax residence, the security offered by the country the cost of living standards, investment placement of diverse nature, the search for human resources, and participation in new projects which unite global attention.

INTRODUCCIÓN

Este trabajo de investigación tiene como objeto conocer **“El impacto de los extranjeros en el Distrito de Boquete, durante los años 2003-2013”**. Por eso es necesario comprender, analizar y reflexionar sobre los motivos que los llevaron a emigrar a estas tierras, y de cómo esta ha llegado a las magnitudes actuales.

El primer capítulo contiene el planteamiento del problema, antecedentes, aspectos importantes de Boquete, justificación, objetivo general y específico, hipótesis y variables.

El segundo capítulo titulado Marco Teórico, se refiere a la inmigración y población, incidencia de la población extranjera en el crecimiento de la población en Boquete. Instrumentos de medidas de la natalidad.

En el capítulo IV se muestra a los inmigrantes y el Boom inmobiliario en Boquete que ha ayudado a todos los extranjeros para que vivan en Panamá buscando una estabilidad política, económica y social.

Mientras que en el capítulo V presentamos el Marco Metodológico, que a su vez presenta el tipo de investigación, la fuente de información, definición de variables dependiente e independiente con sus definiciones conceptuales y operacionales.

Finalmente, en el capítulo VI, se observan las gráficas y el análisis de los resultados obtenidos en la investigación y en el capítulo VII las conclusiones y recomendaciones.

La inmigración, la movilidad de personas dentro y fuera de sus Estados de origen, siempre se ha dado dentro del proceso histórico humano, lo que destaca la migración de la actualidad son las magnitudes que han alcanzado y esto no solo se explica por un crecimiento demográfico, también tiene otras razones que lo han provocado su explosión.

El papel que ha venido desempeñando la globalización y el constante flujo de información, ya que este ha permitido que un importante número de población pobre, probablemente sin llegar a la pobreza extrema, acceda a información que les abre un tanto la visión global, la concepción del mundo que tienen, y ello les permita aspirar; empoderarse de sus propias vidas y querer acceder al desarrollo humano que se tiene en otras regiones, tanto dentro como fuera de sus Estados de origen.

CAPÍTULO I
MARCO DE REFERENCIA

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1. ¿Cómo y por qué se da la inmigración de los extranjeros en Boquete?
2. ¿Qué cambios se han producido con las actividades económicas, impulsada por la llegada de extranjeros al distrito de Boquete?
3. ¿Qué factores sociales han influido de manera permanente en la vida cotidiana de los boqueteños, debido a la inmigración extranjera?

1.2 ANTECEDENTES

Narra la historia que los primeros pobladores no indígenas de Boquete llegaron allí a través de un trillo que fueron creando las reses que pastaban en las tierras del hacendado Juan Manuel Lambert.

Estos primeros pobladores provenían de lugares vecinos como Cochea, Potrerillos, Dos Ríos, Dolega y Caldera. Ya para 1907, Boquete estaba constituido por diferentes caseríos como Lino, Bajo Boquete, Quiel, Bajo de Monos, Los Naranjos, Jaramillo y Palos Bobos (actualmente Palmira), y todos formaban parte del Municipio de David.

Debido a la dificultad para comunicarse con las autoridades en David, los habitantes pidieron la creación del Distrito, lo cual se concretó por medio de la Ley 20 del 17 de enero de 1911, durante la presidencia de Pablo Arosemena.

Las primeras autoridades municipales se instalaron el 11 de abril de 1911. Fueron ellas: Felipe González, alcalde; Máximo Santamaría, juez municipal; Camilo Castillo, presidente del consejo; Domingo Turner, secretario y Paulino Ruiz, tesorero.

La cabecera del nuevo distrito fue fijada en Lino, pero casi de inmediato fue trasladada a Bajo Boquete, lugar que por sus condiciones, presentaba una mejor opción para el desarrollo de las actividades cotidianas de estos primeros pobladores. Pero no fue hasta 1941 que la Asamblea Nacional aprobó oficialmente, mediante la Ley 103 de 1941, el traslado de la cabecera de Lino a Bajo Boquete.

El desarrollo urbanístico y turístico le ha dado pujanza a la economía de Boquete. La inversión en proyectos es 35 veces mayor que hace cuatro años, pero tanta actividad ha incrementado la necesidad de proteger el medio ambiente.

Eliécer Lay, tiene 16 años al frente del departamento de Ingeniería Municipal, y en los últimos 8 años ha visto cómo ha cambiado el panorama del área.

Las tierras que antes se podían encontrar hasta en 20 dólares el metro cuadrado, ahora han subido de valor. En el área céntrica del distrito, los terrenos pueden costar hasta 400 dólares el metro cuadrado, y en las afueras pueden estar en 50, 60 y 70 dólares el metro cuadrado.

Además, si bien los proyectos residenciales siguen dominando la inversión en la región, los turísticos que se están desarrollando se dirigen a un nicho de mercado de alto nivel.

El funcionario asegura que han crecido en personal, pero siente que se han quedado pequeños en espacio, porque una vez se apruebe el plan de ordenamiento territorial se debe crear otra oficina que le dé seguimiento a la reglamentación.

“Las tierras altas localizadas en latitudes tropicales como la nuestra tienden a ser cada vez más cálidas. Además, mayor impacto tienen sobre el clima del lugar las actividades agrícolas, que fueron las que hace décadas deforestaron los bosques del área que las construcciones del lugar”, Enrique Vargas, analista de cambio climático de la Anam. (2005: p10)

Los residentes del lugar confían en que se cumplan las leyes ambientales y de planificación urbana, para poder mantener un Boquete verde.

1.3 ASPECTOS IMPORTANTES DE BOQUETE

Boquete es un distrito localizado al norte de la provincia de Chiriquí, al oeste de Panamá. Posee una superficie de 488,4 km² y una población de 22,435 habitantes (2011). Este distrito es conocido por tener un clima templado, a diferencia de gran parte del país, debido a que el distrito se encuentra asentado en la Cordillera Central. Su capital es la ciudad de Bajo Boquete.

Historia

Según estudios arqueológicos, el área cercana al Volcán Barú fue lugar de las primeras sociedades agrícolas y cacicazgos, fechadas entre los años 300 a. C. y 600 d. C. En Caldera se localizan diversos petroglifos que atestiguan la presencia de dichas aldeas en la región. Durante la colonización española en América, el distrito de Boquete, junto con el resto de las Tierras Altas queda casi aislada debido al carácter topográfico de la zona, y es aprovechado como refugio por los indígenas Ngöbe del centro del país y los Misquito de la zona del Caribe centroamericano.

No es hasta la segunda mitad del siglo XIX, cuando se comienza a colonizar la región de Boquete, con población procedente de los distritos de Gualaca, Bugaba y David y una pequeña comunidad de inmigrantes europeos (sobre todo, franceses, alemanes y estadounidenses) que iniciaron el cultivo de café, legumbres y la cría de ganado. Esta inmigración influyó en la estética arquitectónica de los hogares del distrito.

Ya en 1907, la zona se componía de varios caseríos: Lino, Bajo Boquete, Quiel, Bajo de Monos, Los Naranjos, Jaramillo y Palos Bobos (hoy Palmira); y conformaban parte del distrito de David. No obstante, la lejanía y la poca comunicación entre la ciudad de David y las localidades de Boquete, trajo como consecuencia que los habitantes de esta zona solicitaron la formación de un distrito propio.

Con la promulgación de la Ley 20 del 17 de enero de 1911, se establece formalmente a Boquete como distrito de la provincia de Chiriquí. Como condición necesaria para formar el distrito, se añadió el corregimiento de Caldera y el caserío de El Francés.

Inicialmente, la capital del distrito se localizaba en el pueblo de Lino, donde habitaban la mayor cantidad de personas, y poseía algunas facilidades. No obstante, los habitantes del distrito hicieron una petición de traslado de la capital al pueblo de Bajo Boquete, debido a su naturaleza topográfica y ubicación céntrica en el distrito. A pesar que el cambio fue hecho extraoficialmente, no se hizo efectivo hasta la promulgación de la Ley 103 de 1941.

En 1950 se comienza a celebrar el Festival del Café, se realizaba de manera intermitente por la comunidad con el objetivo de resaltar el principal producto agrícola del distrito.

El 9 de abril de 1970, ocurre una grave inundación que causó grandes daños materiales (uno de cada tres habitantes del distrito quedó afectado) y la muerte de ocho personas. Con este suceso, se decide suspender la feria hasta el año siguiente, se inició un proceso de rápida recuperación en la zona; y en 1973 el Festival del Café se convirtió en la Feria de Las Flores y del Café.

Hasta 1998, el distrito tuvo tres corregimientos: Bajo Boquete, Caldera y Palmira. En ese año se crearon los corregimientos de Alto Boquete, Jaramillo y Los Naranjos.

Geografía



Vista del río Caldera.

El distrito de Boquete, se encuentra en la parte norte de la provincia de Chiriquí. Limita al norte con los distritos de Changuinola y Chiriquí Grande en la provincia de Bocas del Toro, al sur con los distritos de Dolega y David, al este con el distrito de Gualaca y al oeste con los distritos de Boquerón, Dolega y Bugaba.

Gran parte del distrito se encuentra asentado sobre la Cordillera de Talamanca, y la mitad norte de su territorio se encuentra a una altura mayor a los 800 msnm. Elevaciones como Cerro Horqueta (2.231 m), Cerro Azul, Cerro Pata de Macho, Cerro Respingo, Cerro La Estrella, entre otros.

También debido a su localización y origen volcánico, su suelo es muy fértil y apta la producción de café y flores que no pueden crecer en terrenos bajos.

Entre los principales ríos del distrito se encuentran el río Chiriquí (que conforma la frontera con el distrito de Gualaca) y el río Caldera (afuente del río

Chiriquí) que atraviesa el distrito. Otros ríos del distrito se encuentran el río Palo Alto, el río Los Valles, el río Cochea, el río Dolega, el río Papayal y el río Agua Blanca.

La capital del distrito, Bajo Boquete, se encuentra a 35 km al norte de la ciudad de David. Tanto esta ciudad, como el resto del distrito es accesible solamente por carretera desde la ciudad de David y atravesando previamente el distrito de Dolega.

Clima



Mi jardín es tu jardín.

Debido a su localización, el distrito de Boquete posee un clima templado. Durante el día la temperatura puede tener un máximo de 28 °C y una mínima de 15 °C en la noche. Con estas temperaturas, el ambiente es apto para el cultivo de flores y café.

División política

El distrito de Boquete está dividido en 6 corregimientos:

- Bajo Boquete (cabecera del distrito)
- Alto Boquete
- Caldera
- Jaramillo
- Los Naranjos
- Palmira

Demografía

La mayor parte de la población del distrito se encuentra concentrada en los corregimientos de Los Naranjos (4.930 habitantes), Alto Boquete (4.307 habitantes) y Bajo Boquete (4.243 habitantes), ésta última, capital del distrito.

La población consiste en tres grupos principales: los indígenas Ngöbe de las montañas, que trabajan principalmente en los cafetales; los pobladores panameños no-indígenas; y en tercer lugar los inmigrantes extranjeros provenientes de Europa y Estados Unidos.

Cultura

Boquete además cuenta con muchas costumbres y tradiciones como los son la Feria de las Flores y el Café, a principios del mes de enero, es uno de los eventos feriales más importantes del país, la Feria de las Orquídeas, en el mes de

abril, 3 de noviembre (desfiles por la Separación de Panamá de Colombia), 4 de noviembre (desfiles por el Día de la Bandera), 28 de noviembre (desfiles por la Independencia de Panamá de España), 11 de abril (la fundación del Distrito de Boquete), la Semana Santa (procesión del Viernes Santo), y la fiesta de San Juan Bautista (patrono del pueblo el 24 de junio).

Economía



Secado de café en Alto Boquete.

La economía del distrito se basa en la agricultura, la ganadería y el turismo, éste último siendo el más importante en los últimos años.

Su agricultura está basada en la industria cafetalera (el principal del país), el cultivo de legumbres, cítricos y flores (destacando las orquídeas).

Turismo

El distrito de Boquete, al igual que los distritos que conforman las Tierras Altas, es un destino principal de los turistas que buscan un clima agradable. En el distrito se encuentran diversos hoteles, cabañas y hostales.

El principal evento del distrito es la Feria de las Flores y el Café, que se celebra en las primeras semanas de enero. Este evento se ha posicionado como una de las ferias más importantes del país.



Tramo del Sendero de los Quetzales.

El ecoturismo es la principal actividad turística del distrito. Aparte de los recorridos a la cima del Volcán Barú, se realizan caminatas a través del Sendero de los Quetzales, que conecta el distrito de Boquete con el pueblo de Volcán, en el distrito de Bugaba y que está del otro lado del volcán. Desde este sendero es posible ver algunas especies de aves, en especial los quetzales.

1.4 JUSTIFICACIÓN

Sin lugar a dudas Boquete es el único distrito en el país con un promedio de cero desempleo, debido a sus pujantes actividades económicas como es: la construcción y el turismo, pero este movimiento comercial tiene poco tiempo; es decir, que desde el año 2003 a la fecha, antes este era un pueblo netamente agrícola, subsistía de la producción cafetalera y la siembra de hortalizas como papa, repollo, zanahoria, lechuga, zanahoria, entre otras y la tan gustada feria de las flores y el café.

Podemos decir que el distrito de Boquete desde su creación en 1911 hasta nuestros días ha tenido dos oleadas de inmigración extranjeras por parte de los europeos y norteamericanos, por causas distintas las cuales serán analizadas en este estudio.

Con la llegada de los extranjeros a Boquete; en busca de una vida más fácil y barata, llena de tranquilidad, conviene reflexionar sobre cuáles son los efectos de su impacto en la vida social y económica de los moradores del distrito de Boquete.

1.5 ALCANCE Y LIMITACIONES

Tiempo

- El estudio a realizar abarca los años 2003-2013, de la inmigración extranjera al distrito de Boquete.

Espacial

- ❖ La investigación se llevara a cabo en el distrito de Boquete. Teniendo en cuenta los asentamientos extranjeros, lugares turísticos y de diversión visitados por ellos.

1.6 OBJETIVOS

1.6.1 OBJETIVO GENERAL:

- ❖ Determinar cuál ha sido el impacto de las inmigraciones extranjeras en el distrito de Boquete, durante los años 2003-2013

1.6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- ❖ Identificar cuáles son las actividades económicas que giran en torno a la inmigración extranjera y su impacto en el distrito de Boquete.
- ❖ Analizar cómo ha influido la presencia de extranjeros de manera permanente, en la vida social en el distrito de Boquete.
- ❖ Brindar a nuestros lectores y moradores del distrito de Boquete un estudio histórico de calidad, que nos permita el reconocimiento de la situación social y económica en la actualidad, teniendo en cuenta sus antecedentes.

1.7 HIPÓTESIS

- ❖ Habrá realmente un impacto económico y social en el distrito de Boquete debido a la inmigración que sea dado.
- ❖ Será importante el impacto de la inmigración en una sociedad que se transforma como es Boquete.

1.8 VARIABLES

- ❖ Estudio histórico del impacto económico de los extranjeros en Boquete.
- ❖ El impacto económico y social de los extranjeros en el distrito de Boquete.

CAPÍTULO II
INMIGRACIÓN Y POBLACIÓN: INCIDENCIA DE LA
POBLACIÓN EXTRANJERA EN EL CRECIMIENTO
DE LA POBLACIÓN DE BOQUETE.

2.1 VOLUMEN Y TENDENCIA

“Inmigración humana, referida a la migración de las poblaciones de seres humanos, tiene dos acepciones: una amplia, que incluye a todos los tipos de desplazamientos de los seres humanos, y otra, más restringida, que sólo toma en cuenta aquellos desplazamientos que involucran un cambio de residencia de quienes los realizan”. García Pérez, Inés (2013). *Situación de la inmigración extracomunitaria en Navarra*. Pamplona, Gobierno de Navarra. Dirección General de Trabajo. (2)

Emigración e inmigración

Cualquier proceso migratorio implica dos conceptos:

- Emigración, que es la salida de personas de un país, lugar o región, para establecerse en otro país, lugar o región. La emigración implica una estimación negativa del nivel de vida de una persona y de su entorno familiar y una percepción de que al establecerse en otra parte aumentarán sus perspectivas económicas, sociales o de otro tipo o, por lo menos, de que sus esperanzas de una vida mejor se harán efectivas en el futuro.
- Inmigración es la llegada a un país de personas procedentes de otro país o lugar.

La forma de migración más importante desde el siglo XIX hasta la época actual es la que se conoce como éxodo rural, que es el desplazamiento masivo de habitantes desde el medio rural al urbano: millones de personas se trasladan anualmente del campo a la ciudad en todos los países del mundo (sobre todo, en los países sub-desarrollados) en busca de mejores condiciones de vida y, sobre todo, de mayores oportunidades de empleo.

Tipos de migraciones

Según el tiempo:

- Migración temporaria: cuando el migrante va a estar en el lugar de destino por un periodo de tiempo y después regresa a su lugar de origen.

Migración permanente: Cuando el migrante va a estar en el lugar de destino de manera permanente o definitiva.

Según su carácter:

Migración forzada: Cuando el migrante parte de su lugar de residencia por situaciones que amenazan su vida. Por ejemplo, un conflicto armado o los desastres naturales.

Migración voluntaria: Cuando el migrante parte de su lugar de residencia por voluntad propia en busca de una mejor calidad de vida.

Según su destino:

Migración interna: Cuando el lugar de destino del migrante es dentro del mismo país, es decir, se traslada a otra región o lugar.

Migración internacional: Cuando el lugar de destino del migrante es otro país diferente.

Causas de las inmigraciones

Las inmigraciones constituyen un fenómeno demográfico sumamente complejo que responde a causas diversas y muy difíciles de determinar, en especial porque debido a las migraciones irregulares o disfrazadas de actividades turísticas o de otra índole, los datos cuantitativos son difíciles de obtener, especialmente en el caso de los países subdesarrollados. Responden a la inquietud generalizada de los seres humanos de buscar siempre un mejor lugar para vivir ya que, como señala Pierre George: *La fuente de desigualdad más*

inevitable (ineluctable en el original) entre los hombres es su lugar de nacimiento y con las migraciones se intenta superar esa desigualdad. Las principales causas de las migraciones son:

Causas políticas

Se refieren a las causas derivadas de las crisis políticas que suelen presentarse en ciertos países. Muchas personas que temen a la persecución y venganza políticas abandonan un país para residenciarse en otro o, al menos, intentan abandonarlo, aunque a menudo pueden llegar inclusive a perder la vida cuando se trata de regímenes totalitarios.

Causas culturales

La base cultural de una población determinada es un factor muy importante a la hora de decidir a qué país o lugar se va a emigrar. La cultura (religión, idioma, tradiciones, costumbres, etc.) tiene mucho peso en la decisión. Las posibilidades educativas son muy importantes a la hora de decidir las migraciones de un lugar a otro, hasta el punto de que, en el éxodo rural, este factor es a menudo determinante, ya que los que emigran del medio rural al urbano suelen ser adultos jóvenes, los cuales tienen mayores probabilidades de tener hijos pequeños.

Causas socio-económico

Son las causas fundamentales en cualquier proceso migratorio. De hecho, existe una relación directa entre desarrollo socioeconómico e inmigración y, por ende, entre subdesarrollo y emigración. La mayor parte de los que emigran lo

hacen por motivos económicos, buscando un mejor nivel de vida, mejores condiciones de trabajo y remuneración, o en casos más críticos, el acceso a un empleo.

Causas familiares

Los vínculos familiares también resultan un factor importante en la decisión de emigrar, sobre todo, en los tiempos más recientes, en los que cualquier emigrante de algún país subdesarrollado, necesita de mucha ayuda para establecerse en otro país de mayor desarrollo económico.

Las principales causas de este hecho son:

- El tener padres que ya han migrado.
- El querer tener mejor nivel económico para su familia (la mayoría solo viven con la madre y tienen varios hijos).
- La búsqueda de una mejor calidad de vida.

Catástrofes generalizadas

Los efectos de grandes terremotos, inundaciones, sequías prolongadas, ciclones, tsunamis, epidemias y otras catástrofes tanto naturales como sociales (o una combinación de ambas, que es mucho más frecuente) han ocasionado grandes desplazamientos de seres humanos (también podríamos considerarlos como migraciones forzosas) durante todas las épocas, pero que se han venido agravando en los últimos tiempos por el crecimiento de la población y la ocupación de áreas de mayor riesgo de ocurrencia de esas catástrofes. Este panorama hace

que sea muy difícil, si no imposible, discriminar entre las causas de las migraciones debidas a catástrofes naturales de las de otro tipo. Un terremoto de escasa intensidad, por ejemplo, puede ser muy destructivo en áreas subdesarrollados con viviendas precarias y sin una organización social y económica importante; mientras que en otros países más desarrollados y culturalmente más avanzados, otro terremoto de la misma intensidad puede tener casi ninguna consecuencia negativa en materia de la infraestructura del país y de la pérdida de vidas.

Consecuencias de las migraciones

Las migraciones tienen consecuencias directas e indirectas tanto en los países o áreas de emigración como en los de inmigración y en ambos casos, pueden tener efectos tanto positivos como negativos:

- Para el lugar de emigración:

Constituyen consecuencias positivas:

- El alivio de algunos problemas de sobrepoblación
- El logro de una mayor homogeneidad cultural o política (los más descontentos son los que primero emigran, quedando sólo los conformistas, los que suelen estar de acuerdo con su situación socioeconómica o política)
- La disminución de la presión demográfica sobre los recursos
- La inversión de las remesas de dinero que envían los emigrantes
- La disminución del desempleo

“El aumento de la productividad al disminuir la población activa en el país de emigración”. García Pérez, Inés (2013, p25). *Situación de la inmigración extracomunitaria en Navarra*. Pamplona, Gobierno de Navarra. Dirección General de Trabajo. (3)

Lo expuesto anterior tiene como objetivo el comprender a fondo la problemática que representa la inmigración en el Distrito de Boquete; ya que es un problema muy grave al cual nos enfrentamos cada vez más debido a la extrema pobreza que padecen diversos sectores de esa área.

Inmigración puede ser definida como el traslado de población de un lugar de origen o de partida a otro denominado receptor o de llegada. Este tipo de movimientos se ven mucho en países como el nuestro. Existen dos tipos de inmigración; la interna y la externa. La inmigración interna es aquella en la que las personas se cambian de entidad, pero siempre dentro del mismo país. En la externa, los emigrantes viajan al extranjero. Boquete padece de ambos tipos de inmigración.

“Es frecuente que personas de bajos recursos pretendan buscar mejor fortuna en otros sitios donde el sueño parece un poco más cercano a la realidad; ya sea saliendo o no del país”. García Pérez, Inés (2013, p27). *Situación de la inmigración extracomunitaria en Navarra*. Pamplona, Gobierno de Navarra. Dirección General de Trabajo. (4)

a. IMPORTANCIA DE PANAMÁ

Panamá es un país que se caracteriza por tener una posición geográfica privilegiada y estratégica. Al ser el puente que une América del Sur con América del Norte, el elemento básico de la formación social y económica ha sido la explotación de esta ventaja que, al mismo tiempo, le asigna una función histórica en el tránsito de personas extranjeras y a la que se suma una migración de

destino significativa en consideración a la población y el territorio que ocupa (77,046 km²), que le dotan de un grado considerable de tolerancia, aceptación y asimilación de personas extranjeras.

“En ese sentido, la migración de tránsito y destino de personas extranjeras por el territorio está ligado indisolublemente con el proceso constitutivo de la nación y la construcción y explotación del Canal de Panamá y la Zona Libre de Colón a principios del siglo XX, lo que a su vez generó el establecimiento de políticas restrictivas a la migración de determinados grupos nacionales que, en general, tenían una presencia importante en el país”. Fargues, Phillipe y M. Pelicani (2000). “La possibile influenza del contesto demografico sulla mobilità del fattore humano: un analisi per generazioni.” *Rivista Italiana di Economia, Demografia e Statistica* LIV(3): 131-159 (5)

b. MOTIVOS PRINCIPALES DE LA INMIGRACIÓN EN EL DISTRITO DE BOQUETE.

Existen diversos factores que promueven los movimientos inmigratorios hacia el territorio de Boquete en la República de Panamá, y quizás los más destacados son: el turismo de recreo y entretenimiento, el turismo de negocio e inmobiliario, la residencia fiscal, la seguridad que ofrece el país, el costo del nivel de vida, la colocación de inversión de diversa naturaleza, la búsqueda de recursos humanos, y la participación en nuevos proyectos que concitan la atención global.

c. ATRACTIVOS PARA LOS INVERSIONISTAS EXTRANJEROS

Estabilidad Política:

El distrito constituye un centro económico.

Es uno de los centros bancarios más importantes del mundo (más de 150 bancos).

Estabilidad Económica:

Inflación interanual 2 %, Crecimiento 2007 11,3%.

No hay devaluaciones, la moneda es el dólar.

Clima agradable y ausencia de terremotos, huracanes y otros desastres naturales.

Impuestos Reducidos

Impuesto transmisión de inmuebles 0% en primera compra.

Hasta el 2,5% en posteriores.

IVA (Impuesto transmisión bienes muebles y servicios) 0% en inmuebles.

Imp. Bienes Inmuebles (IBI) exento de 10 a 25 años.

Facilidad de Control del Patrimonio; Idioma castellano.

Sistema Notarial

Sistema de Registro de la Propiedad

Facilidades Crediticias:

Créditos hipotecarios hasta 30 años (Demuestran la confianza del sistema bancario en el futuro del país).

Créditos de hasta el 80% del inmueble.

Sector Inmobiliario en Gran Desarrollo:

Volumen importante de nuevas construcciones para todos los sectores sociales.

Precios increíblemente bajos con gran calidad arquitectónica y constructiva.

Afluencia de jubilados estadounidenses que se retiran a Panamá.

Expectativas de incrementos importantes en los precios sustentadas por las ventas inmediatas de todos los nuevos proyectos inmobiliarios.

Único lugar en el mundo occidental que aún mantiene esta relación calidad-precio/m².

Facilidades para Proyectos Turísticos:

Mercado turístico sin desarrollar., Exención de impuestos.

Grandes oportunidades para aprovechar recursos turísticos aún no explotados.

Facilidades para Instalar Industrias Manufacturera.

Exención de impuestos.

Mano de obra adecuada para la deslocalización de empresas europeas.

Legislación laboral similar a la europea.

d. DESVENTAJA DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA

Es cierto que la inversión extranjera genera muchos empleos y trae divisas al país, pero no olvidemos que a cambio de esto, repatrían millones de dólares a sus países de origen; y que esto contribuye para aumentar la inflación en el país. Ellos, los inversionistas extranjeros, vienen al país a buscar ganancias, a como dé lugar por lo tanto se interesan muy poco por el bienestar de sus empleados panameños. Generan empleos, si pero generalmente dichos empleos son mal pagados, generalmente ofertan salarios mínimos a los miles de trabajadores que materialmente explotan.

Los gobernantes que desean a toda costa exhibir como han logrado la generación de empleos a sus gobernados, acuden con mucha facilidad a la inversión extranjera, pero no nos dicen a qué precio generan esas supuestas condiciones de bienestar.

“Es cierto que la inversión extranjera genera muchos empleos y trae divisas al país, pero no olvidemos que a cambio de esto, repatrían millones de dólares a sus países de origen; y que esto contribuye para aumentar la inflación en el país”. Contraloría General de Panamá (2013, p139) (6)

Ellos, los inversionistas extranjeros, vienen al país a buscar ganancias, a como dé lugar por lo tanto se interesan muy poco por el bienestar de sus empleados panameños. Generan empleos, si pero generalmente dichos empleos son mal pagados, generalmente ofertan salarios mínimos a los miles de trabajadores que materialmente explotan.

“En cuanto que traen tecnología al país, generalmente, es tecnología obsoleta y no de primer nivel, lo que tampoco provoca impulso tecnológico en el país”. Contraloría General de Panamá (2013, p142) (7)

2.2 POBLACIÓN INMIGRANTE

La mayoría de los inmigrantes del distrito de Boquete eran de los distritos de David (14.2%) y Panamá (8.6%). Las personas de estos distritos inmigraron hacia Boquete por el desarrollo turístico del área que creó muchas plazas de trabajo y refugios para jubilados y pensionados.

“Como referencia, la mayor proporción de inmigrantes procedentes del distrito de David tenían entre 18 y 24 años de edad (14.0%) y de 60 años y más (13.4%), mientras que los inmigrantes procedentes del distrito de Panamá, la mayor proporción se concentró en los que tenían edades superior a los 60 años (20.6%)”. Contraloría General de Panamá (2013, p149) (8)

2.2.1 CARACTERIZACIÓN DE LA MIGRACIÓN POR SEXO Y EDAD.

En la inmigración reciente la frecuencia migratoria es muy similar para ambos géneros, pero la estructura cambió de forma mínima. En el año 2000 las mujeres (50.6%) presentaban una mayor frecuencia migratoria que los hombres (49.4%) y en el año 2010 fue 50.4% para los hombres y 49.6% para las mujeres.

“De igual forma sucede con el peso porcentual de los migrantes con respecto al total. Para ambos sexos las proporciones disminuyeron en 2010 debido a la menor cantidad de migrantes ese año respecto a 2000”. Contraloría General de Panamá (2013, p153) (9)

Otra forma más precisa de ver la relación entre la inmigración de hombres y mujeres es a través del índice de masculinidad. El censo de 2000 dio como resultado un índice de masculinidad por condición migratoria de 97.8 hombres por cada 100 mujeres migrantes; el correspondiente al 2010 aumentó a 101.7 hombres por cien mujeres.

“Es decir, en el año 2000 hubo un 2.2% más mujeres migrantes que hombres y en el 2010 fue lo contrario, 1.7% más de hombres migrantes que mujeres”. Instituto Nacional de Estadística y Censo (2014, p123) (10)

**CUADRO No. 1 ESTRUCTURA POBLACIONAL DEL DISTRITO DE BOQUETE
SEGÚN LOS CENSOS DE LOS AÑOS 2000 - 2010**

(En porcentaje) Años y sexo		Estructura porcentual		Peso porcentual en el total	
		Inmigrantes	No inmigrantes	Inmigrantes	No inmigrantes
2000					
Total	100.0	100.0	100.0	22.3	77.7
Hombres	50.3	49.4	50.5	11.0	39.2
Mujeres	49.7	50.6	49.5	11.3	38.4
2010					
Total	100.0	100.0	100.0	18.7	81.3
Hombres	50.2	50.4	50.1	9.4	40.8
Mujeres	49.8	49.6	49.9	9.3	40.6

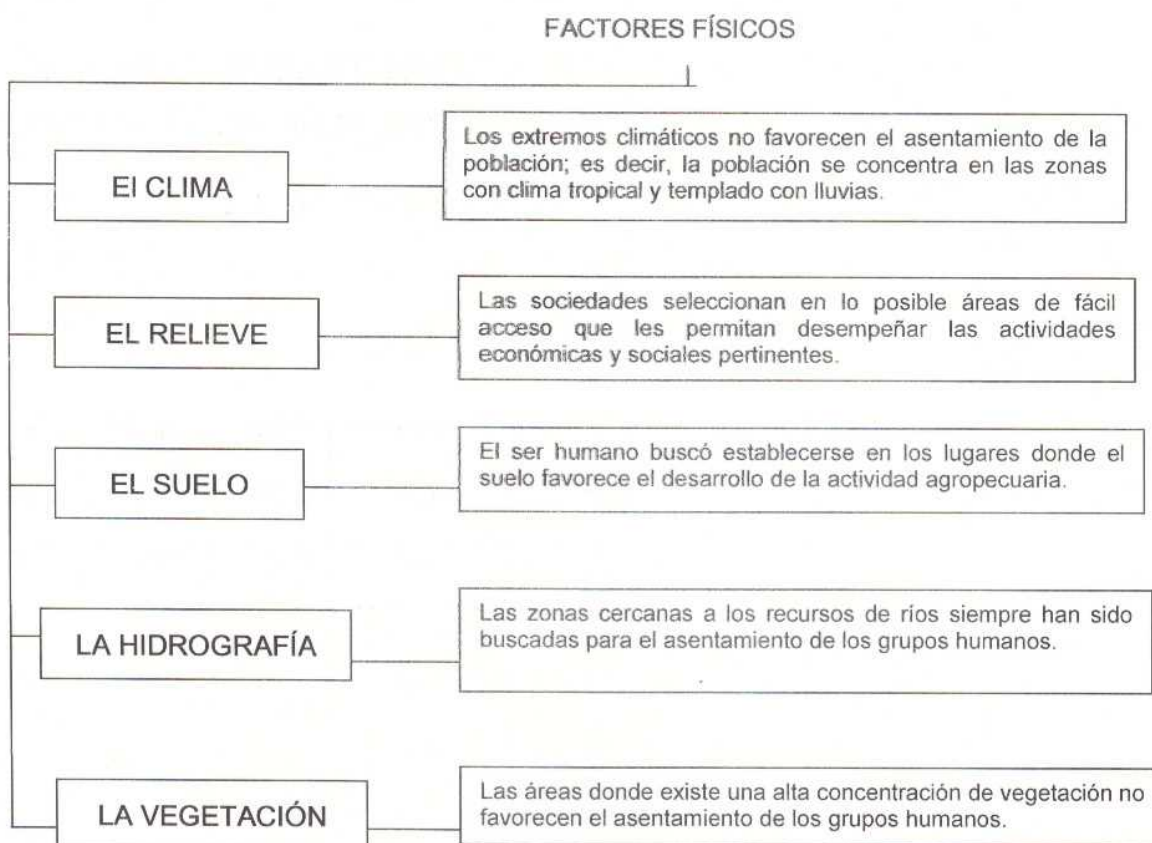
Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo.

2.3 DISTRIBUCIÓN ESPACIAL

Los factores que explican la Distribución de la Población

La localización de la población y sus actividades se encuentran afectadas por las condiciones físicas, y a su vez los grupos humanos introducen cambios en el medio para adecuarlo a sus formas de vida.

◀m² La cantidad de personas que habitan en un lugar determinado depende de diversos factores físicos y humanos.



Los Factores Humanos:

Los factores humanos que explican la distribución de la población son:

La Historia: Es el factor que puede explicar el asentamiento de una población en un lugar determinado o el desplazamiento de la población de un lugar a otro.

El Desarrollo Económico: Según sea la actividad económica que se desarrolle en un lugar determinado, existirá o no una concentración de población.

La distribución de la población en la superficie terrestre es muy desigual de unos puntos a otros de nuestro planeta. Para estudiar esta distribución es importante conocer previamente dos conceptos básicos que nos van a ayudar a su comprensión.

a. El crecimiento de la población

El "incremento natural" tiene la más directa relación con el crecimiento urbano de la población. Si el índice de nacimientos es más rápido que el índice de muertes, la población crece. A esto se le llama "incremento natural". La población crece cuando hay un índice positivo de incremento natural.

Para obtener datos sobre las características de una población se llevan a cabo los censos. Éstos son un recuento que permite conocer el número de habitantes que tienen un país, su estado civil, grado escolar, empleo, religión, lugar de nacimiento, lengua y grupo étnico al que pertenecen.

Estos datos permiten determinar el tipo y cantidad de servicios que requiere la población como escuelas, viviendas, empleos, hospitales, etcétera.

Los datos que permiten conocer el crecimiento de la población son las tasas o índices de natalidad, mortalidad, demografía, densidad de población y esperanza de vida.

En nuestro distrito se utiliza el criterio numérico para cuando una población es urbana o rural, pero este criterio no refleja la fisonomía de los centros poblados, ni las condiciones económicas, sociales, culturales de la población que habita en esos centros poblados. Partiendo de estos criterios se puede definir la población rural y urbana de la siguiente manera:

- La población rural: Es el conjunto de personas que habitan en el campo a partir de la relación que se establece con la explotación de recursos agrarios en pequeños pueblos o en caseríos.

Características

- Viviendas aisladas y en su mayoría, construidas con los que el medio les ofrece.
- Baja densidad de población
- Poco acceso a la escolaridad
- Poco acceso a los servicios públicos
- Poco acceso a vías y medios de comunicación
- La población urbana: Es el conjunto de personas que habitan en los centros poblados donde predominan las actividades industriales, comerciales y de

servicios. Estos centros presentan un índice de concentración de población alto, que puede alcanzar varios millones de habitantes.

Características

- Las viviendas son construidas de cemento, ladrillo, acero, vidrios y demás.
- Alta concentración de población
- Mayores oportunidades de acceder a centros educativos.
- Existe un sin número de servicios públicos al servicio de la población.
- Facilidad de acceso a vías y medios de comunicación.

Funciones

- Comerciales
- Industriales
- Administración
- Residenciales
- Históricas, turísticas, religiosas, militares.



2.4 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS

El sexo, la edad, el estado marital, el nivel de instrucción y la ocupación, son algunas de las características que se consideran en el análisis de la población. Cualquier característica de la población que pueda ser medida o contada es susceptible al análisis demográfico.

La mortalidad femenina ha descendido más rápido que la masculina (en décadas anteriores existía una alta mortalidad en los partos). En la zona rural, se observa un alto porcentaje de varones, mientras que en la zona urbana predominan las mujeres. La falta de oportunidades de empleo para la mujer en la zona rural es uno de los factores que obliga a emigrar a centros urbanos, sobre todo a las ciudades.

2.4.1. ESTRUCTURA POR SEXO Y EDAD

Toda población tiene una organización interna, una estructura, que le caracteriza y diferencia. La población humana tiene diversos elementos destacados como el sexo, la edad, la ocupación económica, la religión, el idioma, el origen étnico. La demografía está especialmente interesada por dos elementos: el sexo y la edad.

A nivel distrital nacen más niños que niñas (la proporción 105/100 es la más normal). Sin embargo, la mayor mortalidad masculina hace que el número de hombres y mujeres se equilibre en la juventud y a partir de las edades maduras el

número de mujeres sea mayor que el de hombres. En conjunto, la población femenina es superior a la masculina.

Esta estructura por sexo puede variar por fenómenos como la inmigración. Normalmente emigran más hombres que mujeres, lo que puede llevar a que los países receptores aumenten el porcentaje de población masculina o, visto desde otra perspectiva, que los países emisores de emigrantes aumente el porcentaje de población femenina.

“Respecto a la edad, las poblaciones normalmente se distribuyen en tres grupos: niños y jóvenes (0-14 años), adultos (15-65) y mayores o ancianos (+65)” Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013 P, 130) (11)

2.4.2. COMPOSICIÓN POR NACIONALIDAD

Boquete ofrece muchas cosas positivas: Una combinación de clima tropical y templado de los valles, la jungla, el mar, así como un costo de vida que consideran barato, un ambiente seguro, buenas comunicaciones viales y aéreas y hasta una alimentación sana con vegetales orgánicos algunas de las razones que atrajeron a miles de jubilados norteamericanos a este país de 3,5 millones de habitantes en la última década.

Boquete ha puesto en vigor en los últimos años una serie de políticas inmigratorias y beneficios aduaneros para atraer a extranjeros jubilados. Ofrece la residencia permanente a extranjeros que tengan una jubilación superior a los 1.000 dólares al mes de carácter vitalicia.

Los jubilados pueden a su vez introducir artículos personales hasta por un valor de 10.000 dólares libre de impuestos e ingresar un vehículo sin gravámenes cada cinco años.

Pero los beneficios van mucho más allá, destaca la revista *International Living*, la autora del ranking. Sostiene que el programa de beneficios especiales para jubilados extranjeros es inigualable pues se les conceden muchos de los beneficios de que gozan los jubilados panameños y menciona los descuentos que reciben del 25% en las facturas de los servicios de agua potable, electricidad y teléfonos. Disfrutan, asimismo, de tarifas más bajas en las visitas médicas, como en el dentista y oculista, y pagan mitad de precios en el cine y hoteles.

Boquete es uno de los distritos de mayor crecimiento económico en la provincia en los últimos años, gracias a un desarrollo fuerte en la construcción de rascacielos y proyectos inmobiliarios, así como de infraestructura vial y de transporte.

2.4.3. ESTADO CIVIL

Funcionarios autorizados para celebrar matrimonios civiles

Los funcionarios autorizados para celebrar matrimonios civiles son los Jueces Municipales Civiles, los Jueces Municipales de Familia, los Corregidores y los Ministros Religiosos de cultos con personería jurídica.

*“En el extranjero, los Agentes Consulares están autorizados para celebrar matrimonios de panameños en el extranjero (parejas en donde ambos son panameños o parejas de panameños con extranjeros), bajo las leyes de la República de Panamá”. La parra Miguel, Manuel Aguilar y Cristina García, Eds. (2004, P; 26). *Evolución y situación actual de las familias inmigrantes extracomunitarias* (12)*

Ubicación de los Juzgados

En la actualidad, son los Jueces Municipales Civiles los que celebran la mayoría de los matrimonios. En la ciudad de Panamá, estos juzgados están ubicados en Vía España, frente a los Cines Alhambra, en las antiguas oficinas de la Autoridad Portuaria.

Requisitos

Presentarse al Juzgado Municipal de turno en matrimonios (al llegar a los juzgados pregunte cuál está en turno para matrimonios), con todos los documentos que se describen a continuación, preferiblemente con tres (3) días de anticipación a la fecha de matrimonio.

Matrimonios entre panameños

1. Cédula de identidad personal (o el pasaporte, en el extranjero).
2. Declaración firmada por ambos interesados, expresando su intención de contraer matrimonio, y en la que consten los nombres, apellidos, estado civil, nacionalidad, edad, profesión y domicilio o residencia de los futuros contrayentes y de los padres de éstos. Indicar el nombre de los testigos.

Actualmente, los juzgados proporcionan un formulario a los contrayentes para realizar esta declaración.

3. Certificado de nacimiento y de soltería expedidos por el Registro Civil.

4. Certificado de nacimiento de los hijos, si los mismos son de la pareja que va a contraer matrimonio.
5. Certificado de salud prenupcial, acompañado de las pruebas de laboratorio siguientes:
 - V.D.R.L.
 - Biometría hemática
 - Electroforesis de hemoglobina
 - Urinálisis
6. Dos (2) testigos con cédula que no sean familiares de los contrayentes.

Matrimonios entre panameños y extranjeros

Los matrimonios con extranjeros requieren los mismos documentos exigidos a los panameños, pero el extranjero contrayente deberá:

- a. presentar el pasaporte en lugar de la cédula de identidad y el carné de migración si tiene más de 30 días de estar en el país; y
- b. justificar su nacimiento y soltería mediante certificación auténtica de su país, legalizados por la "apostilla" o por el Consulado panameño o por el de una Nación amiga cuando no exista Consulado en el país de origen del contrayente extranjero.

“Las autenticaciones realizadas por los Cónsules deberán ser llevadas al Ministerio de Relaciones Exteriores de Panamá, Departamento de Legalizaciones y Autenticaciones”. Laparra, Miguel, Manuel Aguilar y Cristina García, Eds. (2004, P; 45). *Evolución y situación actual de las familias inmigrantes extracomunitarias* (13)

Excepcionalmente, la autoridad que celebra el matrimonio podrá aceptar otros medios de prueba.

CUADRO No. 2 MATRIMONIOS Y DIVORCIOS REALIZADOS EN EL DISTRITO DE BOQUETE HASTA EL AÑO DE 2010

MATRIMONIOS	2010	1,932
DIVORCIOS	2010	564

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo

2.5 COMPORTAMIENTO DEMOGRÁFICO

2.5.1. NATALIDAD

Natalidad es la frecuencia de los nacimientos producidos en el conjunto de una población determinada, y por tanto relaciona dos cantidades numéricas, nacimientos con personas que forman parte de esa población.

“Por tanto indica, los nacimientos habidos en una población determinada, por cada mil habitantes, y su cálculo se denomina Tasa Bruta de Natalidad”. Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013, P; 145) (14)

a. INSTRUMENTOS DE MEDIDAS DE LA NATALIDAD

Tasa bruta anual de Natalidad efectiva o Tasas de Natalidad

Es la relación por cociente entre el número de nacimientos vivos en un año determinado y la población media de ese mismo año. Se expresa en tanto por mil y se anota de la siguiente manera:

La tasa bruta de natalidad es de una utilidad analítica muy limitada y afectada por la composición de la población. Cuando en el numerador se incluyen

los nacimientos vivos y muertos se habla de nacimientos totales y se calcula una Tasa Bruta de Natalidad Total. En caso que no se incluyan los nacimientos muertos se calcula la Tasa de Natalidad Bruta Efectiva. Pero hay que considerar que la Tasa bruta de Natalidad es una tasa de segunda categoría, ya que no toda la población del denominador corre el riesgo de verse implicada en el fenómeno que se expresa en el numerador, y ello incide en su escaso nivel de expresividad y fiabilidad.

“Es preciso por tanto recurrir a otros indicadores como la Tasa de Fecundidad General”. Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013, P; 148) (15)

2.5.2 NUPCIALIDAD

La nupcialidad se refiere al matrimonio como un fenómeno, incluyendo su cuantificación, las características de las personas unidas en matrimonio y la disolución de esas uniones, mediante el divorcio, la separación, la viudez y la anulación.

En la cuantificación de la nupcialidad, un punto muy importante es la tasa de nupcialidad, que también se denomina tasa bruta de nupcialidad. Es el número de matrimonios por mil personas en un año determinado.

“Esta tasa se calcula utilizando el número de matrimonios, no el número de personas que se casan, e incluye tanto las primeras como las segundas nupcias”. Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013, P; 159) (16)

Si bien la nupcialidad es un indicador demográfico, su estudio abarca diferentes disciplinas, como la historia, la sociología, la psicología, entre otras. Esto se debe a que existen nuevas formas de unión gracias al incremento de la esperanza de vida y la disminución de la mortalidad, además, estos nuevos arreglos tienen efectos que no se han considerado y están listos para ser estudiados, tales como la disolución de uniones, en el mejor de los casos las nuevas nupcias o bien, los nuevos arreglos familiares que distan de los tradicionales y por lo tanto requieren una nueva aproximación tanto para su estudio, como para su medición.

Para el 2010, los matrimonios en Chiriquí presentan una incidencia de 12,981, con un crecimiento de 5.8 por ciento, respecto al 2009 y un 20.8 con relación al quinquenio 2006-10.

La tasa bruta de nupcialidad por mil habitantes aumentó 4.1 por ciento, comparando el año anterior y 13.2 con el 2006. En este sentido, las tasas de los últimos cinco años muestran una estabilidad que promedia en 3.5 nupcias; similar comportamiento presenta este indicador en el área urbana con un promedio de 4.4, mientras que el área rural tuvo un crecimiento de 23.7 por ciento y quinquenal de 80.5 por ciento.

Cabe señalar, que el área urbana tiene preponderancia a la rural, ya que representa más del 75 por ciento del total; sin embargo, su variación porcentual es apenas del 0.7 por ciento del 2009 y 8.0 por ciento, en el último quinquenio. El

área rural revela por su parte, un incremento del 15.9 por ciento del total en el 2006, al 24.9 por ciento en el período 2006-10.

No obstante, en los últimos cinco años, el distrito de Boquete ostenta un aumento de los matrimonios de forma porcentual de 80.5, 53.3 y 45.1 por ciento, en los últimos 5 años.

2.5.3. LA MORTALIDAD.

“Es el proceso natural mediante el cual desaparece una población a lo largo del tiempo, se estudia a partir de una información de flujo: las defunciones que ocurren durante el período considerado”. Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013, P; 160) (17)

El fenómeno de la mortalidad se analiza mediante una fuente dinámica de información: el registro de defunciones. No solo se realiza este estudio a partir del total de muertes que se producen, sino que se desagregan las defunciones atendiendo a características tales como edad, causas de muerte, características socio-económicas, etc., observándose comportamientos diferenciales en los mismos.

Medición de la Mortalidad

Para medir la mortalidad y poder comparar las defunciones de unos países y otros independientemente de su tamaño o de la población total, se utilizan las Tasas de Mortalidad, que representan el número de defunciones en un periodo de

tiempo determinado (normalmente anual) por cada mil habitantes de ese lugar. Para su cálculo se dividen las muertes ocurridas durante ese periodo por el número medio de habitantes del lugar durante ese periodo y se multiplica por mil. El resultado por lo tanto se expresa en Tantos por mil (‰).

CUADRO No. 3 NATALIDAD Y MORTALIDAD EN EL DISTRITO DE BOQUETE SEGÚN DATOS ESTADÍSTICOS DEL AÑO 2012

Tasa de mortalidad (Por mil habitantes)	2012	4.6
Tasa de natalidad (Por mil habitantes)	2012	19.9
Tasa de mortalidad infantil (Por mil nacimientos vivos)	2012	14.3

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo

4.4 IMPACTO DEMOGRÁFICO DE LA INMIGRACIÓN EXTRANJERA

De las zonas de Boquete han salido en los dos últimos siglos, con intensidades muy variadas, importantes contingentes migratorios. El dinamismo y los ingresos más elevados de sectores económicos de localización preferentemente urbana, las oportunidades en otros países o continentes, el declive del empleo en la agricultura y su insuficiente crecimiento en actividades alternativas en el medio rural, o la "penalización" en términos de servicios y oportunidades en las zonas rurales, fueron sus causas principales.

"Como consecuencia se desencadenaron intensos procesos de población en buena parte". Cabré, Anna y Domingo Andreu (2002, P; 167). "Flujos migratorios hacia Europa: actualidad y perspectivas." (18)

La principal novedad de las dos últimas décadas es que bastantes de aquellas áreas se han convertido en destino para un volumen creciente de inmigrantes, aunque la inmigración hacia zonas urbanas siga siendo mayoritaria.

Este cambio de tendencia se explica porque el medio rural tiene una estructura demográfica muy envejecida incapaz por sí misma de reemplazar a la población local que se retira de la actividad laboral, creando una demanda de mano de obra, por el crecimiento de actividades económicas muy intensivas en trabajo como el turismo, la hortofruticultura y la construcción, y por la demanda de trabajo en la ayuda doméstica y el cuidado a ancianos. Se trata, además, de zonas que en comparación con los países de origen de los inmigrantes tienen rentas elevadas y, por lo tanto, les ofrecen posibilidades de mejorar su situación económica.

En consecuencia, existe un importante interés académico, político y social por el cambio de signo migratorio de la zona de Boquete. La propia naturaleza de este fenómeno, sus causas y sus efectos constituyen campos incipientes de investigación que tienen una enorme relevancia por su potencialidad para formular políticas y prácticas que ayuden a dinamizar estructuras demográficas desequilibradas, tanto para asegurar el mantenimiento de estos flujos como para incrementar el bienestar de los inmigrantes y de las comunidades rurales de acogida. Dentro de esta dinámica destaca el efecto demográfico que la inmigración está teniendo sobre aquellas áreas que en las últimas décadas han visto reducirse significativamente sus efectivos demográficos. La despoblación ha sido percibida como un problema grave para estas zonas, ya que cuestiona su propia supervivencia en el medio plazo, lo que ha llevado a intervenir a los gobiernos para corregir dos tipos de problemas o fallos del mercado: (1) la aparición de externalidades negativas; e (2) incertidumbres o riesgos.

"Aparecen externalidades negativas como consecuencia del aumento de la población los empresarios aprecian un deterioro importante de sus ventajas competitivas por comparación con los distritos urbanos de elevada densidad empresarial". Cabré, Anna y Domingo Andreu (2002, P, 175). "Flujos migratorios hacia Europa: actualidad y perspectivas." (19)

Además, la disminución de la población laboral contribuye a la depreciación de los activos (inmuebles, negocios, propiedades rústicas) allí situados, ya que aumenta su carácter periférico y marginal en términos sociales y económicos, generándose una espiral de declive que se realimenta de la venta a muy bajo precio de los terrenos.

CAPÍTULO III
EL IMPACTO ECONÓMICO EN EL DISTRITO DE
BOQUETE

3.1 LA ECONOMÍA GLOBAL DEL DISTRITO DE BOQUETE

La economía del distrito se basa en la agricultura, la ganadería y el turismo, éste último siendo el más importante en los últimos años.

Su agricultura está basada en la industria cafetalera (el principal del país), el cultivo de legumbres, cítricos y flores (destacando las orquídeas).

La agricultura no solamente contribuye a generar ingresos excedentes que son intercambiados por otros productos y servicios, sino además, tiene un impacto multiplicador en la economía del distrito. Este multiplicador ha sido estimado en 1.44, y lo que significa es que por cada dólar de venta de la agricultura, se produce 1.44 Dólares de valor agregado en la producción del distrito.

El distrito de Boquete, al igual que los distritos que conforman las Tierras Altas, es un destino principal de los turistas que buscan un clima agradable. En el distrito se encuentran diversos hoteles, cabañas y hostales.

Las motivaciones principales que tienen los visitantes para realizar actividades de turismo en el distrito son de recreación.

“Si se les quiere ubicar en alguna categoría de las convencionalmente conocidas, podemos decir que se trata de turismo ecológico, turismo rural y en particular también podemos hablar de agro-turismo”. Contraloría General de Panamá (2013, P; 127) (20)

La demanda de estos tipos de turismo ecológico es muy específica, y servirla requiere de unas infraestructuras especiales. Los consumidores de este tipo de turismo se sienten atraídos hacia la cultura, naturaleza, hacia las montañas, la vegetación y su fauna. Así, demandan unas infraestructuras que les permita disfrutar al máximo de esas cosas que les atraen.

El principal evento del distrito es la Feria de las Flores y el Café, que se celebra en las primeras semanas de enero. Este evento se ha posicionado como una de las ferias más importantes del país.

3.1.1 ACTIVIDADES ECONÓMICAS QUE HAN LOGRADO REDUCIR EL NIVEL DE DESEMPLEO SEGÚN ENTREVISTAS REALIZADAS A DIFERENTES PERSONAS.

A los tradicionales motores de la economía, como la agricultura y la producción de café, se les une con mayor fuerza el turismo. Actividades económicas que han logrado reducir el nivel de desempleo de 10% a 5%, de acuerdo al plan maestro de ordenamiento territorial de Boquete, un estudio realizado por la empresa consultora Intracorp el año pasado.

El auge inmobiliario que ha tenido el país desde inicios de la década de 2000 ha impulsado no solo la llegada de extranjeros que han encontrado en Boquete su segunda residencia, sino también la de turistas foráneos, lo que ha empujado la apertura de nuevos proyectos residenciales y turísticos, la creación de más empresas de aventuras extremas, y ha diversificado la oferta gastronómica en el lugar.

Y así el valle, que tenía un turismo estacionario (de fin de semana, semana santa, fiestas patrias o con la celebración de la Feria de las Flores y el Café), cambió para tener uno más activo durante todo el año.

Esto ha incrementado la inversión anual en el distrito. Según el ingeniero municipal Eliécer Lay, en 2000 cuando comenzó el auge inmobiliario-turístico, la inversión era de un millón de dólares al año, pero en los últimos cuatro años esta cifra oscila entre los 30 millones y 40 millones de dólares anuales.

Por otra parte, el estudio de Intracorp enfatiza que en 2000 la población extranjera era solo de 2%, pero en 2007 esta cantidad había aumentado a 14%.

a. CRECIMIENTO CON CONTROL

Eliécer Lay tiene 16 años al frente del departamento de Ingeniería Municipal, y en los últimos 8 años ha visto cómo ha cambiado el panorama del área.

Las tierras que antes se podían encontrar hasta en 20 dólares el metro cuadrado, ahora han subido de valor. En el área céntrica del distrito, los terrenos pueden costar hasta 400 dólares el metro cuadrado, y en las afueras pueden estar en 50, 60 y 70 dólares el metro cuadrado.

Además, si bien los proyectos residenciales siguen dominando la inversión en la región, los turísticos que se están desarrollando se dirigen a un nicho de mercado de alto nivel.

“Hay muchos proyectos, pero se están construyendo por etapa”, asegura Lay, reconociendo que para que no haya un crecimiento descontrolado fue entregado para su aprobación el estudio de ordenamiento territorial de Boquete, que actualmente está en manos de la junta de planificación del distrito y del Ministerio de Vivienda.

El objetivo es controlar las inversiones en el área, para que no se genere un desorden en Boquete, y se preserve la flora y la fauna.

“En ese estudio se habla de la densidad de población que se va a permitir en el área y la cantidad de construcción por hectárea que se aceptará, para crear facilidades como energía eléctrica, acueductos, recolección de basura y carreteras”, explica. Contraloría General de Panamá (2013, P; 76) (21).

Por el momento los proyectos se están aprobando según las normas establecidas por el MIVI y por los lineamientos establecidos en un primer plan de ordenamiento de Boquete que se aprobó en 2000, pero que solo incluía el área urbana y no la rural.

Lay no niega que se hayan dado irregularidades con el boom inmobiliario como proyectos publicitados en revistas sin tener siquiera una aprobación

provisional, y proyectos previamente aprobados en la capital para áreas vulnerables a deslizamientos.

Pero señala que con la aprobación de la Ley 6 de urbanismo hay una mayor coordinación con las oficinas del MIVI en Panamá, quienes envían los anteproyectos a la junta de planificación de Boquete para que ésta dé su opinión.

El crecimiento en el sector construcción en Boquete significa un aumento en el trabajo del departamento de ingeniería municipal. Cuando Lay asumió el cargo solo había un inspector y una secretaria, ahora hay un ingeniero estructural y dos técnicos en edificaciones.

El funcionario asegura que han crecido en personal, pero siente que se han quedado pequeños en espacio, porque una vez se apruebe el plan de ordenamiento territorial se debe crear otra oficina que le dé seguimiento a la reglamentación.

b. LOS NUEVOS DEL DESARROLLO

De 12 hoteles que había en 2000, en 2007 la cifra había crecido a 41 centros de hospedaje. Valle del Río y el Hotel Ladera son los más nuevos del lugar.

El primero empezó operaciones en mayo de este año, en un terreno de 9 mil 360 metros cuadrados.

“En Boquete no había restaurantes italianos y todavía existía un nicho de mercado que había que cubrir”, dice Patricia Marcos, gerente general de Valle del Río.

Construyeron un hotel de 25 habitaciones, cuartos con cama Queen y king importadas, y una suite con sala, comedor, cocina, cuarto de lavandería, tres recámaras, terraza.

Hasta el 30 de noviembre, la estadia costará 40 dólares, pero luego el precio subirá a 120 dólares para la ocupación doble y 110 para la sencilla.

“Su nivel de ocupación actual es de apenas de 10% y su expectativa es tener entre 60% a 70% de ocupación”. Contraloría General de Panamá (2013, P; 89) (22).

Pero esto es solo parte de la primera etapa del proyecto, cuya inversión fue de más de un millón de dólares, y que consiste en el hotel, locales comerciales con salón de belleza, tienda de conveniencia y los restaurantes.

A un costado de las infraestructuras actuales de Valle del Río se está levantando la segunda etapa del proyecto: un complejo habitacional de 54 apartamentos que podría estar listo en año y medio.

Por el momento, los representantes del hotel mercadean el proyecto a través de website de hoteles, en radioemisoras que transmiten programas en inglés, y en el servicio de televisión pagada en canales como CNN y Sony Entertainment Televisión. "Esto es solo para darnos a conocer.

"Una vez que nos conozcan, nuestra mayor referencia van a ser nuestros clientes", comenta".
CNN y Sony Entertainment Televisión (20 mayo 2007) (23)

Otro hotel recién inaugurado y que también se está dando a conocer es Ladera, que abrió sus puertas a mediados de año.

Carolina Nieva, asistente de la gerencia, cuenta que en un terreno ubicado en la parte baja del sector Jaramillo, la familia Carballeda, dueña del Hotel Castilla en David, construyó este centro de 20 habitaciones.

"Creemos que la gente que viene a Boquete debe quedarse en un buen lugar, donde consiga una muy buena comida y pueda conocer la región", indica. Con esa idea han llegado suecos, canadienses, estadounidenses, australianos y locales.

Coleen Lay es una extranjera que llegó a Boquete, pero para quedarse. Luego de tres años de estar residiendo en el área, decidió construir un proyecto residencial-turístico que llamó Cielo Paraíso. El proyecto, de más de 300 hectáreas, consta de tres fases, un campo de golf, un hotel y el área residencial. Hasta ahora están contruidos el campo de golf y algunas residencias.

La parte residencial es de siete hectáreas, el área turística que incluye un hotel cuyas habitaciones podrían costar desde 175 dólares la noche, también tendrá un spa, y un campo de golf de 95 hectáreas de 18 hoyos; el resto es de áreas protegidas de bosque en el distrito de Boquete. Coleen Lal (Mayo 2013) (24)

Lal califica a Cielo Paraíso como un proyecto ecológico de alto nivel. Proyecto en el que han estado interesados estadounidenses y canadienses, pero que ha tenido una baja por la situación que se vive en Estados Unidos. Ahora vienen más inversionistas del mercado europeo, de Dubái, Islas Turcas y Caicos, y del mercado local. En los planes de Cielo Paraíso se vislumbra comenzar a construir el hotel en 2009. Un proyecto que espera añadirle 72 habitaciones a la oferta hotelera de la región.

c. TURISMO EXTREMO

“Los que están en el negocio del turismo coinciden en que de nada vale tener infraestructuras hoteleras, si a la par no existe una diversidad de actividades que ofrecerle a los visitantes”. Instituto Nacional de Turismo (16 junio 2008) (25)

Jorge Tovar, gerente general de Aventuras del Istmo, cuyo nombre comercial es Boquete Tree Trek, recuerda que hace cinco años las actividades de entretenimiento que había en el área eran escasas.

De allí que Ricardo Koyner (Café Kotowa), Diego Monje (Subasta Ganadera de Panamá) y Alex Rodríguez (Subasta Ganadera de Panamá) decidieran abrir

hace cuatro años una empresa dedicada a ofrecer actividades de aventura en el lugar como el canopy, mountain bike, hiking, pesca deportiva. Pero con el incremento de los turistas y la llegada de más competidores optaron por ofrecer otro tipo de servicios, como el de transporte de David a Boquete y viceversa, la venta de boletos de avión, y la reservación de hotel para los visitantes.

El tráfico de personas a Boquete crece 20% al año, "incluso en este año con el alza del petróleo y la crisis financiera de Estados Unidos". Su mercado principal es Estados Unidos, y poco a poco se han ido incorporando el europeo y el local. Este último representa el 37% de sus clientes, y el resto es extranjero.

"Los dos tráficos se juntan en agosto. La última semana de este mes comienza a caer el movimiento de turistas, y los meses de septiembre y octubre son los más bajos, pero es la época en que el mercado europeo comienza a llegar", comenta Tovar, agregando que con el cierre de Air Madrid disminuyó un poco la afluencia de europeos, pero con la apertura de la conexión a Holanda a través de KLM el tráfico volvió a subir.

Con esta afluencia de visitantes, Aventuras del Istmo amplió su línea de negocios con la construcción de un proyecto turístico entre Palo Alto y Pata de Macho en Boquete. Allí en el mismo lugar donde los turistas practican canopy la empresa está construyendo cabañas de hospedaje. El proyecto, que se llamará Río Cristal y que debe estar listo en marzo de 2009, consta por el momento de

cuatro cabañas, un restaurante y 10 habitaciones que están ubicados a siete kilómetros del centro de Boquete.

En Alto Quiel Boquete hay otro proyecto dirigido a aquellos turistas que les gusta la naturaleza: Lerida Estate Coffee and Tourist Co., S.A.

Allí, la finca familiar que tenía la familia Collins fue transformada en un sitio turístico en 2002, con un pequeño hotel de 11 habitaciones y un restaurante con capacidad para 50 personas. Todo en un terreno de 350 hectáreas.

Por su parte, la empresa Chiriqui River Rafting, que tiene 13 años de estar en el mercado, también decidió ampliar su oferta. En Palmira donde tiene su residencia el propietario de la empresa, Héctor Sánchez, se adecuó la que era la casa de los indígenas en tiempo de cosecha para convertirla en un hostel para visitantes.

En el Bajareque de Palmira no solo se ofrece hospedaje, sino tours ecológicos en el lugar. Pero también ofrece practicar river rafting en los ríos Cochea, Chiriquí, Majagua, Gariché.

“En los buenos meses estamos atendiendo de 35 a 40 turistas, que pagan de 90 a 95 dólares por practicar river rafting”, señala.

Sánchez reconoce que la llegada de extranjeros que han escogido a Boquete para residir ha impactado positivamente en el negocio. “Ahora Chiriquí es reconocido en el mercado internacional por tener los mejores ríos de Centroamérica”.

d. PRESERVANDO EL AMBIENTE

El distrito de Boquete no solo se conoce por sus flores, su café y su clima templado sino por tener grandes hectáreas de terreno que durante muchos años fueron destinadas a criar ganado. Si bien la vegetación de algunas de estas áreas se fue deteriorando por las quemas y existe preocupación por el impacto que pueda tener la construcción de infraestructuras en el lugar, representantes de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) aseguran que son los factores globales, como el cambio climático, los que están influyendo directamente en la temperatura del área.

“Las tierras altas localizadas en latitudes tropicales como la nuestra tienden a ser cada vez más cálidas. Además, mayor impacto tienen sobre el clima del lugar las actividades agrícolas, que fueron las que hace décadas deforestaron los bosques del área que las construcciones del lugar”, indica Enrique Vargas, analista de cambio climático de la ANAM (Informe Ambiental 26 de mayo del 2013) (26)

Los residentes del lugar confían en que se cumplan las leyes ambientales y de planificación urbana, para poder mantener un Boquete verde.

3.2 PRINCIPALES IMPACTOS DE LA INMIGRACIÓN EN LA SOCIEDAD BOQUETEÑA.

Durante los últimos años, en los que Boquete se ha transformado en una sociedad de inmigración, han ido incrementándose las inquietudes ciudadanas con respecto a los efectos que la inmigración está teniendo en el mercado de trabajo, la economía, el uso de los servicios públicos, la convivencia o la seguridad ciudadana. Actualmente, podríamos decir que la sociedad ha interiorizado una serie de tópicos relacionados con los impactos de la inmigración en nuestra sociedad que, en la mayoría de los casos, se alejan por completo de aquello que las cifras y los estudios concluyen. Trataremos de describir a continuación los principales efectos de las migraciones en nuestra sociedad a partir de algunos estudios que han analizado rigurosamente esta situación.

3.2.1 IMPACTOS EN EL MERCADO DE TRABAJO

En el contexto del distrito la representación social de la persona inmigrante que migra por motivos económicos está cada vez más vinculada con su carácter de mano de obra. Las políticas de gestión de la migración parten de la consideración del inmigrante como trabajador y la regulación de los flujos y los programas de inserción se sustentan, en primera instancia, en esa condición del migrante sin la cual, diría, el inmigrante no tiene sentido. Por ello, empiezan a ser recurrentes los estudios que se aproximan a la realidad del mercado laboral en

relación a la migración. Un informe de referencia es el que elabora año a año Miguel Pajares (2009) desde el Observatorio Permanente de la Inmigración bajo el título "Inmigración y mercado de trabajo".

"El más reciente de estos informes recoge algunos datos sumamente interesantes en tanto en cuanto han sido generados ya en el contexto de crisis actual y permiten explicar algunas de las cuestiones fundamentales en relación al impacto de la inmigración sobre el mercado de trabajo extranjero". Miguel Pajares (2009, Pág.; 189 "Inmigración y mercado de trabajo") (27)

El principal factor a considerar en el mercado de trabajo podría ser el hecho de que la inmigración ha permitido, especialmente en el periodo que transcurre entre el año 2003 y el 2014, resolver los desajustes más importantes del mercado laboral, ocupando empleos que no eran cubiertos por la población autóctona, especialmente en el sector de la construcción, los servicios y los trabajos domésticos. Si tomamos los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA) entre los años 2003 y 2014, comprobamos cómo al tiempo que las personas inmigrantes se han hecho cargo de los trabajos que las personas autóctonas no deseaban, esto ha permitido que se dé una movilidad social ascendente entre la población autóctona. Al ocupar los inmigrantes las categorías más bajas del mercado de trabajo, los autóctonos han incrementado su presencia en las categorías más altas. Si tomamos como referencia el año 2013, observamos cómo en la categoría más elevada (ingenieros y licenciados) desarrollan su trabajo el 8,2% de los autóctonos empleados, frente al 3,5% de los extranjeros.

"Por contraste, en la categoría más baja (peones y asimilados), trabajan el 14,6% de los empleados autóctonos, frente a un 29% de los extranjeros". Encuesta de Población Activa (2010, Pág.; 189) (28)

Uno de los fenómenos que más preocupan en este momento, y especialmente en Boquete como en el país, con mayor tasa de desempleo, es el paro. Según los datos de la EPA, relativos al cuarto trimestre del año 2013, la tasa de paro entre la población mayor de 16 años es de un 18,8% entre la población autóctona y de un 29,7% entre la población inmigrante. Esta mayor incidencia del desempleo entre la población inmigrante se da con más fuerza en unos colectivos que en otros. Así, según Pajares (2013), a partir de datos de la EPA del cuarto trimestre de 2013, entre la población de origen Indostán se da una tasa de desempleo del 30%, muy por encima de la media entre los extranjeros en aquél momento.

"Por contraposición, entre la población de origen chino sólo existía una tasa de desempleo del 3,8%". Encuesta de Población Activa (2010, Pág.; 190) (29)

La mayor parte de los trabajadores extranjeros (el 70,3%) están trabajando en el sector servicios, seguidos por los que lo hacen en el sector de la construcción (el 14,1%). En este último sector, que en el momento del intenso boom inmobiliario vivido por el distrito ha acogido a una buena parte de los trabajadores extranjeros, se ha producido un incremento sustancial del desempleo entre la población en general, afectando especialmente a la población extranjera. Por lo que refiere al sector servicios, cabe destacar que la población inmigrante, especialmente las mujeres, se han incorporado en gran medida al sector del servicio doméstico tanto en tareas de limpieza como de cuidado y acompañamiento de personas dependientes. Varios autores han estudiado cómo

esta realidad ha facilitado la conciliación de la vida laboral y familiar de algunas mujeres autóctonas que han podido “externalizar” la responsabilidad del cuidado que recae sobre ellas por su condición de género.

“De hecho, algunas modalidades de servicio doméstico, como aquella que implica la permanencia en el hogar del dependiente de una persona cuidadora (mujeres en su mayoría) las 24 horas del día, sólo se han dado cuando ha existido mano de obra inmigrante dispuesta a desarrollar ese trabajo”. Encuesta de Población Activa (2010, Pag; 194) (30).

La llegada de importantes contingentes de trabajadores extranjeros a nuestro distrito, ha propiciado la aparición de un mercado de trabajo segmentado que inserta de maneras diferentes a las personas en función de su origen nacional y de su situación administrativa. Un hecho que se ha contrastado en relación a la consolidación de este mercado dual es que las personas extranjeras suelen hacerse cargo de los trabajos menos reconocidos socialmente, más inseguros y peor remunerados. En Boquete, los trabajadores inmigrantes cobran entre un 7,2 y 16,3% más de lo que cobran los autóctonos. Esta diferencia asciende hasta el 30% cuando se trata de trabajadores inmigrantes en situación administrativa irregular (Comisiones Obreras, 2014). La temporalidad en el empleo alcanza el 62% en la población inmigrante, el doble que en el caso de la población autóctona. La siniestralidad laboral también les afecta en mayor medida que a los autóctonos, padeciendo los trabajadores extranjeros un índice de mortalidad en el trabajo un tercio menor que el de que padecen los trabajadores boqueteño.

3.2.2 IMPACTOS EN LA ECONOMÍA

Los impactos económicos globales de la inmigración sobre la economía boqueteña son difíciles de establecer con exactitud y los últimos informes de que disponemos se han elaborado con datos generados antes de que la presente crisis económica actual. Aun siendo lógico pensar que los efectos positivos hayan disminuido en intensidad, como consecuencia de la crisis económica y el aumento del desempleo, podemos afirmar que la inmigración ha sido un factor determinante en el crecimiento económico que Boquete a vivido en los primeros años del siglo en curso.

A la hora de analizar el impacto de la inmigración en la economía, no puede obviarse la particularidad de Boquete como distrito en el que la economía sumergida y el trabajo informal alcanzan unos niveles muy bajos, convirtiéndose en uno de los principales factores de atracción de inmigrantes en situación administrativa irregular.

“A pesar de las dificultades para establecer una aproximación a las cifras de este mercado de trabajo “paralelo”, la misma Ministra de Trabajo, Alma Cortez, ha responsabilizado a la economía sumergida de entre un 16 y un 20% del PIB del país”. Ministerio de Comercio e Industria (2013, Pág.; 56 Informe anual económico) (31)

Este tipo de economía es especialmente significativa en algunos sectores de trabajo, como el servicio doméstico, y tiene especial incidencia entre la población inmigrante, el 27% de la cual se estima que trabaja en la economía activa.

Uno de los estudios más completos que se han desarrollado en Boquete acerca del impacto que la llegada de inmigrantes ha tenido sobre la economía fue el que se presentó desde la Oficina Económica en el año 2006, contribuyendo a erosionar los estereotipos que sitúan a la inmigración como la responsable de los problemas económicos del distrito.

“Según este estudio, la inmigración habría sido directamente responsable del 30% del incremento del PIB en Boquete experimentado entre los años 2000 y el 2005 y del 50% del incremento producido entre el 2001 y el 2005”. Encuesta de Población Activa (2010, Pag; 195) (32)

Este informe documenta además cómo la inmigración ha tenido un impacto neto sobre la renta per cápita de tres puntos en el periodo que va desde 1996 hasta 2005. La aportación de esta población a las finanzas públicas fue en el año 2005 de un 6,6%, generando un gasto un 20% inferior a la cantidad aportada.

Durante estos años de recepción de inmigración, se han dinamizado también algunos sectores económicos como consecuencia del impulso que la demanda de bienes y servicios ha experimentado con la creciente llegada de personas inmigrantes. Se han constituido empresas orientadas a ofrecer servicios específicamente orientados a esta población, se ha dinamizado el comercio de carácter étnico y las personas inmigrantes han contribuido a la revitalización del tejido comercial y urbano de algunos corregimiento que hasta hace poco apenas contaban con una actividad económica importante. En algunos corregimientos que estaban viéndose con la llegada de personas inmigrantes ha permitido la

revitalización del tejido productivo y comercial, la instauración de servicios públicos y la dinamización del mercado de viviendas en alquiler.

“Durante los años previos al estallido de la llegada de inmigrantes, también fue especialmente significativo el número de viviendas adquiridas en propiedad por parte de personas inmigrantes instaladas en Boquete”. Encuesta de Población Activa (2010, Pág.; 195) (33)

3.2.3 IMPACTOS EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS

El incremento de población en Boquete que se ha producido como consecuencia de la llegada de más de 2 mil inmigrantes en los últimos 12 años, no ha ido acompañado de una mayor inversión pública en los servicios sanitarios, educativos o sociales. Esta realidad, vinculada con algunos mensajes alarmistas y falsos emitidos por los medios de comunicación, y también con declaraciones políticas que responsabilizan a la inmigración del mal funcionamiento de los servicios, ha hecho que haya calado en gran parte de la población autóctona la idea de que la insuficiencia de servicios o su mal funcionamiento es atribuible, en primera instancia, a la presencia de inmigrantes.

Sin embargo, los datos demuestran lo contrario, pues se ha comprobado que los inmigrantes son contribuyentes netos al sistema de bienestar, es decir, que aportan al erario público bastante más de los que reciben. Téngase presente que la inmigración recibida en Boquete ha sido protagonizada por personas trabajadoras jóvenes y sanas que aún no han envejecido en nuestro distrito y que suelen requerir menos servicios sanitarios que las personas mayores o enfermas.

Varios estudios avalan esta afirmación, entre los que destaca el que elaboró hace un par de años la Sociedad Médica y Comunitaria que concluía que las personas inmigrantes utilizan la mitad que los autóctonos los servicios de atención primaria.

Evidentemente, si la población experimenta un crecimiento acelerado, como ha sido el caso en estos últimos años en Boquete, y los recursos públicos no se incrementan en la misma medida, la lucha por los recursos escasos puede dar lugar a conflictos y alimentar la xenofobia como reacción ante lo que se percibe como una amenaza. Y esta situación está generando cada vez un mayor número de problemáticas, especialmente en contextos de pobreza y en los corregimientos periféricos, que pueden llegar a derivar en conflictos abiertos entre inmigrantes y autóctonos, como ya se ha visto en algún caso. En la medida en que la población autóctona culpa a los inmigrantes de la falta de recursos públicos, los poderes públicos pueden también despreocuparse y utilizar a los inmigrantes como cabeza de turco, en lugar de asumir su responsabilidad incrementando el gasto social para poder garantizar la cobertura de las necesidades básicas de todos los habitantes del Distrito.

Un ejemplo reciente que ilustra esta realidad lo ha constituido el intento de algunos ayuntamientos de restringir el acceso al empadronamiento y, por extensión, a los servicios educativos y de salud, a las personas inmigrantes que no tengan permiso para residir legalmente en Boquete.

CAPÍTULO IV
LOS INMIGRANTES Y EL BOOM INMOBILIARIO
EN BOQUETE

4.1 EL IMPACTO DEL DESARROLLO URBANO EN EL DISTRITO DE BOQUETE

Podemos estimar que, de las casi 200.000 viviendas existentes en Boquete, los inmigrantes extranjeros ocupaban unas 12.000 a finales de 2004. Esto ha venido a dinamizar intensamente un mercado inmobiliario que venía creciendo muy por encima de las necesidades reales como efecto de una burbuja puramente especulativa que posiblemente hubiera estallado sin la llegada intensa de estos nuevos vecinos.

“El mercado puro y duro ha sido la vía más utilizada por los inmigrantes para acceder a una vivienda. El alquiler libre e incluso el subarriendo de habitaciones han sido las soluciones más utilizadas, dos de cada tres viviendas habitadas por extranjeros en el censo de 2010 respondía a este régimen de tenencia y 8 de cada 10 en el caso de los inmigrantes extranjeros en 2003”.(periodista@estrelladepanama.com) (34)

Podemos estimar que entre 9.000 y 10.000 viviendas han sido alquiladas por inmigrantes y, además, unas 12.000 personas viven subarrendando una habitación. En su conjunto, los propietarios de viviendas pueden estar ingresando anualmente unos 10 mil dólares en concepto de alquiler.

Sólo este proceso de transferencia de renta a las familias en Boquete propietarias de estas viviendas (una propiedad que cabe pensar muy distribuida socialmente) es equivalente a casi 100 veces el coste de la Renta Básica para los inmigrantes; es más, daría para pagar 10 programas completos de renta básica como el actual o 4 veces el complemento a las pensiones de viudedad que paga el Gobierno de Panameño.

“La llegada de inmigrantes ha supuesto un revulsivo muy notable para el mercado de vivienda usada y ha puesto en uso muchas viviendas deshabitadas después de un proceso de rehabilitación”. (periodista@estrelladepanama.com) (35)

En total, 6.236 viviendas han tramitado sus papeles de habitabilidad después de la correspondiente rehabilitación entre 2003 y 2008. De ellas, estimamos que un 20%, más de un millar, han sido ocupadas por inmigrantes. La revalorización de este patrimonio, después de la rehabilitación y en un periodo de aumento constante de los precios puede haber llegado a duplicar su valor inicial.

El acceso a la propiedad también ha supuesto un impacto económico muy notable en la economía navarra: unas 2.000 viviendas podrían haber sido adquiridas por inmigrantes extracomunitarios, lo que podría suponer una inversión aproximada de los inmigrantes en Boquete que oscilaría entre los 180 y los 250 millones de dólares en los últimos seis años, aproximadamente la construcción de 50 Km. de autovía.

“Además, esta inversión puede estar reportando a las instituciones financieras unos ingresos anuales por valor de unos 8 o 9 millones de en concepto de amortización e intereses de las hipotecas”. (periodista@estrelladepanama.com) (36)

En contra de lo que algunos medios informativos sugerían, la inmensa mayoría de los inmigrantes no han accedido a la propiedad gracias a las ayudas públicas, sino a través de la compra directa en el mercado de segunda mano. Efectivamente, en la promoción de MIVI de viviendas de alquiler de régimen especial de 2003, un 67% de los adjudicatarios eran inmigrantes, pero suponían tan sólo 27 casos los que dispararon la alarma.

En su conjunto el acceso a la vivienda protegida por parte de los inmigrantes es escaso: unas 40 viviendas anuales de integración social, 51 viviendas de protección oficial promovidas en 2003 o el 10-15% de las promociones privadas. Por el contrario, más de un millar de viviendas han sido adquiridas por los inmigrantes al margen de las ayudas públicas (salvo las desgravaciones fiscales).

La introducción de nuevos requisitos para la protección oficial, producto de estas informaciones alarmistas y mal explicadas, ha bajado a la mitad el ya escaso volumen de inmigrantes solicitantes de viviendas protegidas, lo que supone un nuevo freno a la solución de uno de los problemas más importantes de los inmigrantes en Boquete.

“La especial limitación de la oferta de viviendas de régimen especial, tanto en compra como en alquiler (85 viviendas en total en 2003 ofertadas por MIVI), que son las que más pueden adaptarse a sus necesidades, es el otro elemento clave de la inadecuación de la política de vivienda para este colectivo de población”. (periodista@estrelladepanama.com) (37)

Podemos defender por tanto que, a pesar de la competencia por los recursos escasos que los inmigrantes parecen significar para algunos grupos de la población autóctona (un proceso que debería abordarse con una mayor oferta para todos), en su conjunto, en materia de vivienda, los inmigrantes han producido un revulsivo del mercado inmobiliario, una capitalización de las familias boqueteña que han podido reinvertir en vivienda nueva de calidad, unas transferencias

jugosas en concepto de alquileres y una revalorización notable de los segmentos más modestos del parque inmobiliario.

En suma la inmigración extranjera ha supuesto un aumento significativo y un rejuvenecimiento inmediato de la población, marcando una dinámica de creciente mestizaje que es de esperar se intensifique en el futuro. La función insustituible de los trabajadores extranjeros en la economía boqueteña no es más que una de las dimensiones de su significado económico netamente positivo que se verá acrecentado en un futuro inmediato. Incluso en los ámbitos más críticos, como la vivienda, donde se ha podido detectar una cierta competencia por los recursos escasos, la inmigración presenta también un balance netamente positivo en términos de inversión y de revalorización del boom inmobiliario.

De los puntos próximos al Volcán, Boquete es el sitio que ha recibido el mayor flujo de inversiones, principalmente en el sector inmobiliario.

“De acuerdo con cifras oficiales, en el 2005 fueron aprobados 418 proyectos, con una inversión combinada de 15.8 millones de dólares. En el 2006 los proyectos aprobados sumaron 333 con un monto de 18.4 millones de dólares. Y hasta noviembre del 2007 habían sido aprobados 131 proyectos que sumaban una inversión de 12.8 millones de dólares”. (periodista@estrelladepanama.com) (38)

Antes de que se registrara el boom inmobiliario, las inversiones apenas si llegaban a los 10 mil dólares al año.

El auge de Boquete se da luego de haber sido reconocido a nivel internacional como uno de los mejores lugares para irse a vivir después de la jubilación.

La noticia sobre la actividad del volcán Barú, para algunos, no pudo llegar en un peor momento, sin embargo, el presidente de la Cámara de Comercio de Chiriquí, Enzo Polo Cheva, opina todo lo contrario y considera que es positivo que se hayan dado a conocer los resultados de los estudios del Servicio de Geografía de los Estados Unidos, (USGS por sus siglas en inglés).

Para el dirigente empresarial la información viene a darle un toque oficial a una información que ya se manejaba y permite calmar las inquietudes de muchas personas.

“Chiriquí sigue tendiendo importantes atractivos, y “donde hay ganancias se sigue invirtiendo, no importa si te dicen que hay peligros, y más si ese peligro está a 100 años”, sostiene”. (periodista@estrelladepanama.com) (39)

Pero pese al optimismo, le preocupa que empresarios que mantienen inversiones en otros puntos del país traten de aprovechar la coyuntura para obtener ventajas.

“En eso coincide Carlos Enrique Troestsh, inversionista panameño, que tiene a su cargo el desarrollo del proyecto residencial “Los Molinos”, y quien advierte que si la información es mal manejada se afectarían los proyectos que se están desarrollando en Boquete y otros puntos de Tierras Altas”. Carlos Enrique Troestsh Octubre 2014 (40)

“La información tiene que ser manejada con cautela por los medios de comunicación para no afectar la inversión”, advierte.

“En Boquete, que en los últimos años ha sufrido una sorpresiva transformación, es común ver por sus calles a jubilados extranjeros, provenientes de Estados Unidos, Canadá, Europa y Sudáfrica”. Carlos Enrique Troestsh Octubre 2014 (41)

Con la llegada de los extranjeros se ha incrementado la actividad económica, y como en el caso de la tierra los precios se han disparado. Hace cinco años el metro cuadrado no pasaba de dos dólares, hoy se cotiza hasta en 600.

“De acuerdo con Julio Escobar, secretario nacional de Ciencia y Tecnología e Innovación (SENACYT), no hay indicios de riesgo volcánico inminente o inmediato. Red sísmológica Cabe destacar que ya ha sido instalada una red sísmológica, a un costo de 50 mil dólares, y entre las estrategias que se tienen previstas a corto plazo se incluye introducir en los planes de estudio de las escuelas de las áreas cercanas al volcán la situación del volcán Barú”. Julio Escobar (SENACYT) septiembre 2014 (42)

4.2 LA DEMANDA INMOBILIARIA ESTADOUNIDENSE EN BOQUETE

Los estadounidenses se acostumbraron a unos niveles de consumo muy alto, cambiando cada cierto tiempo su casa por una cada vez más y más grande y más y más costosa. Llegar a tener una casa de un millón de dólares se convirtió en la meta familiar. Las casas más grandes necesitaban ser amuebladas, así que tomaron sus tarjetas de créditos y las gastaron. Tomaron préstamos de automóvil, préstamos de consumo, préstamos para la educación de sus hijos y cuando se lo gastaron todo, entonces tomaron más préstamos.

“Y cuando ya la cosa no dio para más, entonces le echaron mano a sus casas caras y las rehipotecaron y con el excedente se fueron felices de vacaciones”. Asociación Norteamericana radicada en Boquete (estudio comparativo de inmobiliaria de Estados Unidos Vs Panamá 2013, P; 23) (43)

En su retiro, algunos descubrieron “el paraíso”: clima de montaña, naturaleza, alejado del bullicio de las ciudades, la contaminación y el estrés. Lejos del impuesto sobre sus propiedades que tanto los había martirizado durante años y que cada vez pesaba más y más, en la medida en que su casa se había hecho más y más grande. Su casa, que una vez llegó a convertirse en un monstruo que devoraba todo su ingreso en hipoteca, mantenimiento, muebles e impuestos, ahora era su castillo en “el paraíso”.

En un lugar lejos de los Estados Unidos, empezaron a aparecer retirados estadounidenses, de la era del *baby boomer*. Y siguieron apareciendo más y más. Habían encontrado “el paraíso”. Empezó el auge de la construcción en “el paraíso”, la oferta de mano de obra escaseaba, la gente llegaba de los lugares aledaños para trabajar en la construcción. Vinieron compañías de bienes raíces, se abrieron restaurantes, hoteles y de todo tipo de negocio proliferaron por todo el pueblito. Muy rápidamente, el pueblito comenzó a parecerse cada vez más a algún muy pequeño pueblito de Gringolandia. El precio de la tierra se multiplicó por diez y luego por veinte, y continuó multiplicándose hasta que se hizo inalcanzable para los lugareños. Lo mismo ocurrió con los precios de las casas, 100 mil, 250 mil, 350 mil, 500 mil, un millón, ¿quién da más? El municipio del pueblito comenzó a boyar en dinero.

“Se hicieron muchos planes para prepararse para el auge, que supuestamente duraría muchos, pero muchos años”. Asociación Norteamericana radicada en Boquete (estudio comparativo de inmobiliaria de Estados Unidos Vs Panamá 2013, p; 26 (44)

4.2.1 EL BABY BOOMER

El auge de los extranjeros parece haber comenzado cuando Panamá fue nombrada hace algunos años por la revista de la AARP, Modern Maturity Magazine, como uno de los quince mejores lugares para vivir la etapa de la jubilación o retiro, o lo que también suele llamarse un “segundo hogar”. Entre estos quince fue colocada en las primeras posiciones. Desde entonces ese hecho produjo un tremendo efecto positivo en el sector de bienes raíces de Panamá.

El auge de los extranjeros guarda relación con los cambios que se están suscitando en la estructura de la población de los Estados Unidos. El segmento de la población estadounidense de cincuenta y cinco años y más de edad está creciendo a una gran velocidad. Éste es el resultado del llamado fenómeno demográfico y económico conocido como el “baby boomer”. El fenómeno se refiere al incremento significativo en el número de nacimientos en los Estados Unidos ocurridos después de la segunda guerra mundial, momento en que se produce un gran auge económico. Específicamente, comprende el periodo de 1946-1967; periodo en el cual los nacimientos rebasaron la cifra de cuatro millones por año.

En 1996 el Boomer, o sea la gente que nació en dicho periodo, tenía entre 31 y 50 años de edad, de acuerdo al Bureau of the Census. Hoy en día, el Boomer

tiene entre 41 y 59 años de edad. El fenómeno del baby boomer es como una gran ola de un maremoto, que se produjo tiempo atrás y que finalmente llegó a nuestras costas. En términos demográficos, en la medida en que la pirámide de población evoluciona a través del tiempo, se estrecha en la base, donde está la población joven, y se ensancha hacia arriba, donde está la población madura. El baby boomer que cumple 55 años de edad crece más rápidamente a partir del año 2006 y alcanzará la cúspide en el año 2012. A partir de entonces decrecerá, por lo que en el muy largo plazo las tasas de crecimiento se reducirán.

Durante ese periodo, o sea 2003-2013, la población mayor de 55 años de edad crecerá en 2.6% promedio anual, mientras que la menor de 55 años crecerá sólo en 0.3%.

"El mayor crecimiento es impulsado por el Boomer y por el incremento de la expectativa de vida". Asociación Norteamericana radicada en Boquete (estudio comparativo de inmobiliaria de Estados Unidos Vs Panamá 2013, p; 32) (45)

Según la AARP, el segmento del "segundo hogar" está dado por aquellos que una vez alcanzados los 55 años de edad deciden establecerse de forma permanente en otro país fuera de los Estados Unidos.

Un norteamericano que se jubila, puede mejorar su situación económica, física y social, estableciéndose de manera permanente en otros lugares del mundo donde el costo de vida es más bajo y los impuestos también.

“En el fondo, la discusión en este tema se reduce a la elección de los individuos a maximizar sus aspiraciones dado su presupuesto, entendido éste en el largo plazo, como las riquezas acumuladas durante una vida de trabajo y las pensiones recibidas en el futuro”. Asociación Norteamericana radicada en Boquete (estudio comparativo de inmobiliaria de Estados Unidos Vs Panamá 2013, P; 49) (46)

En este sentido, en los últimos años Panamá cobró importancia como destino mundial para invertir en el sector de bienes raíces, establecer un “segundo hogar” o retirarse. El fenómeno empezó cuando apareció en varias revistas de importante circulación en los Estados Unidos, como uno de los mejores lugares del mundo para establecer un segundo hogar o retirarse. En el año 2003, *International Living*, indicó que Panamá es el mejor lugar para vivir fuera de los Estados Unidos.

Por otra parte, la revista *Modern Maturity* de la American Association of Retired People's (AARP), colocó a Boquete, Provincia de Chiriquí, como en la cuarta posición en una lista de las quince mejores ciudades del mundo para los retirados estadounidenses.

“La mayor parte de los retirados que viven en Panamá conocieron de este país a través de *International Living*”. Revista *Modern Maturity* de la American Association of Retired People's (AARP) 2013, p; 34 (47)

La afluencia de retirados de los Estados Unidos hacia Panamá fue debida a que el baby boomer estaba cumpliendo la edad del retiro. Es de esperarse que esta afluencia continúe por largo tiempo, según se desprende de las proyecciones del US Bureau of the Census y que exploraremos en sus detalles más adelante.

Entre los factores que determinaron la afluencia de estadounidenses hacia Panamá en los últimos años, se observa que las políticas gubernamentales en

materia de migración, impuestos y de derechos de propiedad jugaron un papel fundamental.

El factor baby boomer ha sido clave pero, además, el aumento del costo de vida en los Estados Unidos, incluyendo el costo de la salud y la vivienda y el exceso de deudas también han jugado un papel fundamental. Resumiendo, la combinación de factores que motivaron a los norteamericanos a moverse hacia Panamá fueron los siguientes: Revista Modern Maturity de la American Association of Retired People's (AARP) 2013, P; 40 (48)

El más bajo costo de vida de Panamá con respecto a los Estados Unidos. Menor costo de la vivienda y la salud en Panamá con respecto a los Estados Unidos, exoneración de impuesto sobre la propiedad para viviendas nuevas por un plazo de veinte años Visa especial para retirados extranjeros.

Exoneración del arancel de importación de vehículos cada dos años beneficios para los retirados extranjeros con visa de pensionado igual que el de los jubilados nacionales.

Uso del dólar como moneda de curso legal estabilidad política y económica, clima y medioambiente propicios, infraestructura básica, infraestructura de transporte y de comunicaciones.

Si bien es cierto que los retirados eligieron el país de destino tomando en cuenta el clima y la cultura del lugar, también es cierto que la política migratoria, de impuestos y de derechos de propiedad tuvo alguna relevancia en dicha elección.

Generalmente, la inflación en Panamá está entre uno y dos puntos porcentuales por debajo de la inflación en los Estados Unidos, excepto en los periodos de altos precios del petróleo como ocurrió en la década de los setenta y recientemente en 2008. La implicación de esto es que desde 1950 hasta el presente, el costo general de vida en los Estados Unidos ha aumentado 2.3 veces por encima del costo de Panamá.

Por lo general el costo de los alimentos, ropa, calzado, restaurantes y otros bienes y servicios es más bajo en Panamá. El servicio doméstico, jardinería y de mantenimiento y reparaciones es también más bajo.

Al aumento del costo de vida en los Estados Unidos debe agregársele que los costos médicos se han incrementado aún más. Ha incidido sobre dicho incremento el aumento en la expectativa de vida y el hecho de que la generación del baby boomer ahora está alcanzando los 55 y más años de edad, factores que en conjunto ejercen mayor presión sobre la demanda con respecto a la oferta. También se ha incrementado el costo de la seguridad social y de los planes privados de retiro.

Sin embargo, la ventaja de Panamá con respecto a los Estados Unidos no es plena. El problema es que los beneficios del medicare no aplican más allá de las fronteras de los Estados Unidos. Este hecho es relevante porque motiva a los retirados a permanecer dentro de los Estados Unidos antes que mudarse al extranjero.

En este caso, un retirado que tiene que tomar una decisión entre permanecer en los Estados Unidos o mudarse al extranjero, lo hace evaluando los beneficios del medicare contra los beneficios de unos costos de salud más bajos en el extranjero. Generalmente, incluye en esta valoración la compra de un seguro privado en el extranjero. Revista *Modern Maturity* de la American Association of Retired People's (AARP) 2013, P; 41 (49)

Debido a esto, los estadounidenses se preocupan mucho de que no tengan suficiente dinero durante su retiro, de modo que el costo general de vida, incluyendo el de la salud, son factores que los impulsan a moverse hacia el extranjero.

A. VISA ESPECIAL PARA RETIRADOS EXTRANJEROS

El gobierno de Panamá ha tomado acciones proactivas con respecto al tema de los retirados extranjeros, creando unas categorías de visas especiales para ellos. Sólo en el periodo de 2003 a 2005, la solicitud de visas para retirados se triplicó.

Panamá tiene dos clases de visas para los retirados extranjeros: pensionado y rentista. La visa de pensionado fue implementada una vez en Costa Rica, con lo cual logró atraer un gran flujo de retirados extranjeros en la década de los 80. Para aplicar a la visa de pensionado la persona no necesita tener la edad de jubilación que rige en el actual sistema de seguridad social de Panamá. Para aplicar a la visa, la persona debe demostrar que es retirado y que recibe una pensión privada o del gobierno de su país de por lo menos 500 dólares por mes o 600 dólares para el caso de las parejas. Este tipo de visa le permite al retirado

extranjero mantenerse en el país indefinidamente. No se puede optar a la ciudadanía con este tipo de visa.

La visa de rentista es para aquellos retirados que no reciben una pensión regular. Ellos deben depositar en un plazo fijo la suma de alrededor de 225 mil dólares y presentar el certificado de dicho depósito expedido por el Banco Nacional de Panamá, con un rendimiento mínimo de al menos 750 dólares de interés por mes.

“Este tipo de visa debe ser renovada cada cinco años. Tampoco se puede optar a la ciudadanía con este tipo de visa”. Asociación Norteamericana radicada en Boquete (estudio comparativo de inmobiliaria de Estados Unidos Vs Panamá 2013, P; 29) (50)

La ley exige que la tramitación de ambos tipos de visas se haga a través de un abogado. Desde luego que esto tiene algún tipo de impacto económico positivo para los abogados, quienes ofrecen el servicio anunciándose en internet principalmente. Las páginas Web de los consultorios de abogados no sólo ofrecen el servicio de tramitación de las visas, sino que, ayudan a poner la demanda extranjera de propiedades de vivienda en contacto con la oferta. Los desarrolladores de proyectos de viviendas para retirados suelen anunciarse en las páginas Web de los abogados. En el extranjero dichas páginas son vistas, porque los retirados están en el proceso de búsqueda de un país hacia donde moverse y comparan alternativas, precios de las viviendas, amenidades, costo de vida, impuestos, estabilidad política y económica, beneficios para los retirados, etc.

Muchos retirados han entrado al país con una visa de turista, con una duración de noventa días. Esto les permite conocer mejor la oferta del país, mientras toman la decisión de optar por una visa de pensionado. En este sentido, el término de los noventa días es crucial y una política migratoria que conlleve a su reducción tiene un impacto negativo, como así lo ha comentado International Living en reiteradas ocasiones cuando Panamá redujo ese tiempo a treinta días y luego tuvo que reestablecerlo.

B. EXONERACIONES DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD Y OTROS BENEFICIOS

En los Estados Unidos una de las mayores fuentes de recaudación de los gobiernos locales es el impuesto sobre la propiedad. No obstante, esto se logra imponiendo un exceso de gravamen sobre los contribuyentes. La tasa está entre uno y dos puntos porcentuales por año sobre el valor de la vivienda. A lo largo de una vida, una familia suele cambiar de propiedad varias veces, tendiendo siempre hacia la compra de una vivienda de mayor valor, por lo cual sus impuestos son cada vez más altos.

"Desde luego, en el largo plazo éste es un factor que ha impulsado el precio de la vivienda, con la consecuencia de que con la crisis de las hipotecas subprime el precio de las casas en términos generales se desplomó desde finales del año 2007". Contraloría General de Panamá 2013, P; 139 (51)

En Panamá en cambio, el gobierno otorgó una exoneración de este impuesto por un término de veinte años para las viviendas nuevas. En el largo

plazo, esto representaba una amplia ventaja, pues no solamente implicaba que las viviendas eran de un costo relativamente menor con respecto a los Estados Unidos sino, además, implicaba que el costo de su tenencia a través del tiempo también era menor.

C. OTROS BENEFICIOS

Un retirado con visa de pensionado tiene derecho a la exoneración del arancel de importación de vehículos automotor cada dos años. No obstante, la ventaja que esto representa no es plena, porque en los Estados Unidos es posible conseguir un auto a un menor costo que en Panamá, pues téngase en cuenta que en el caso del mercado de autos usados en Panamá, la mayor parte de éstos se traen de los Estados Unidos. En este caso, la exoneración no hace que el costo del auto sea menor en Panamá que en Estados Unidos, pero sí ayuda a reducir la diferencia.

Otros beneficios que tienen los retirados extranjeros con visa de pensionado es el descuento sobre la compra de algunos bienes y servicios de los cuales disfrutaban los jubilados nacionales:

- * 50% de descuento en la mayoría de las actividades recreativas tales como cine y eventos deportivos
- * 30% de descuento en el transporte público (incluido buses y barcos)
- * 25% de descuento en los vuelos de Copa y Continental
- * 50% de descuento en hoteles durante los días de semana y 30% durante los fines de semana

- * 25% de descuento en restaurantes (no incluye las bebidas alcohólicas)
- * 15% de descuento en restaurantes de comidas rápidas
- * 10% de descuento en medicamentos
- * 20% de descuento en las visitas médicas
- * 15% de descuento en trabajos dentales
- * 25% de descuento sobre su factura de gasto de energía eléctrica (sobre los primeros 600 Kwh consumidos)
- * 25% sobre su factura de teléfono y agua

Por otra parte, a diferencia de los Estados Unidos, los intereses ganados sobre los depósitos en el sistema financiero de Panamá no pagan impuestos. Tampoco pagan impuestos los ingresos o remesas recibidas del exterior.

D. ESTABILIDAD POLÍTICA Y ECONÓMICA

“Uno de los factores que los retirados estadounidenses toman en consideración al elegir el país al que se mudarán es su estabilidad política y económica. Es decir, no se mudarán a aquellos países donde la inflación es inestable e impredecible, y donde hay o ha habido una historia reciente de conflictos políticos y armados”. Revista Modern Maturity de la American Association of Retired People's (AARP) 2013, P; 48 (52)

Panamá, debido al uso del dólar generalmente ha gozado de estabilidad macroeconómica con sistema financiero fuerte y también estable. A esto se debe agregar que desde principios de los noventa goza de estabilidad política, con un cada vez mayor desarrollo de las instituciones democráticas, de los derechos de propiedad y las libertades civiles.

E. CLIMA Y MEDIO AMBIENTE

En Panamá existen diversos climas y diversidad geográfica: montañas, playas y ciudad. En las montañas, como en Boquete, hay microclimas, con temperaturas generalmente más bajas que en las playas y las ciudades. El suelo de Boquete es relativamente joven, el cual fue renovado hace seiscientos años aproximadamente cuando ocurrió la última erupción volcánica. Se trata de una gruesa capa de suelo, producto de la erupción volcánica, donde hay muy poca erosión. Este tipo de suelo es muy fértil, lo cual hace que se embellezca con el verdor de las plantas todo el paisaje. La humedad del bosque es refrescada por el viento que sopla desde el Norte durante el verano y desde el Sur durante el invierno, produciendo una temperatura promedio sustancialmente menor que en las tierras bajas. Durante el invierno, la cordillera central suele retener las nubes, lo cual hace que Boquete tenga abundante precipitación pluvial, lo cual provee más humedad al bosque, la cual es refrescada por el viento, lo cual contribuye a disminuir la temperatura aún más.

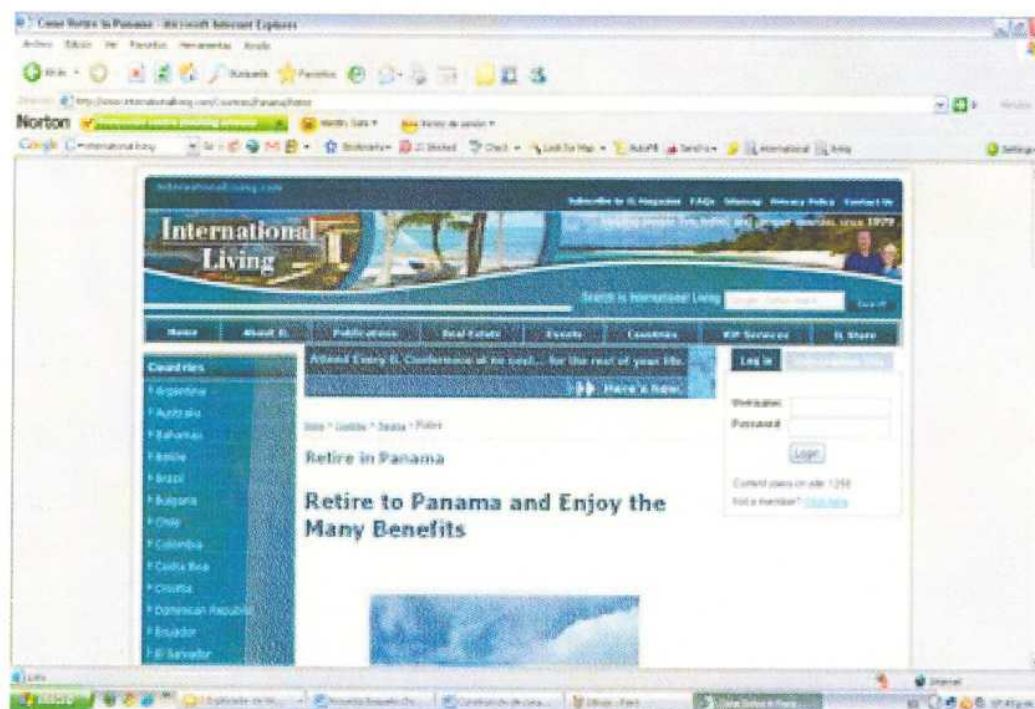
“Específicamente, con respecto al clima, son estos atributos los que han motivado a muchos retirados a mudarse a ese lugar, y que las revistas International Living y Modern Maturity de la American Association of Retired People’s (AARP) han estado indicando en los últimos tiempos, en conjunto con los beneficios y menor costo de vida que hemos señalado”. Revista Modern Maturity de la American Association of Retired People’s (AARP) 2013, P; 53 (53)

F. ALGUNOS TIPOS SOBRE EL MARKETING EN EL SEGMENTO DEL BABY BOOMERS.

Muchos retirados han conocido de Panamá a través de la revista International Living, la cual ha publicado varios artículos, y especialmente sobre Boquete. También la Internet ha sido una poderosa herramienta para ellos. En la Internet, firmas de abogados, agentes de bienes raíces, aseguradoras y desarrolladores de proyectos ponen mucha información sobre Panamá y los beneficios que ofrece para los retirados.

No obstante, se debe tener en cuenta que quienes ponen información en Internet, ya sea el gobierno o el sector privado, están parcializados ya que su objetivo es vender. Quien está buscando información puede percibirlo así. Ellos están tomando una decisión que afectará sus vidas a partir de ese momento y que será muy difícil revertir, y por eso las recomendaciones de International Living ha sido importante para ellos, ya que la perciben como imparcial.

La página Web de International Living que publica: “retírese a Panamá y disfrute de muchos Beneficios”



Fuente: <http://www.internationalliving.com/Countries/Panama/Retire>.

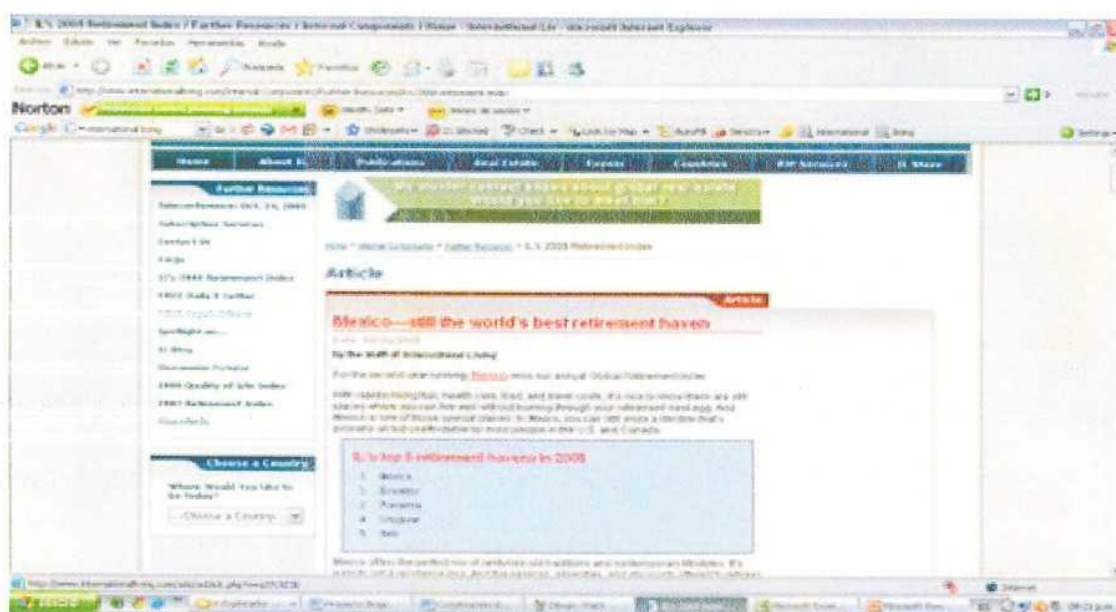
Todos los años International living calcula y publica un índice sobre los mejores países del mundo para retirarse.

“El llamado International Living’s Retirement Index presenta a los países en forma descendente de acuerdo al valor del índice. Panamá apareció por primera vez en el primer lugar, y se mantuvo en esa posición durante seis años hasta que el gobierno de Panamá implementó algunas políticas que contribuyeron a que el valor cayera por debajo de México y Ecuador en los años 2007 y 2008”. Revista Modern Maturity de la American Association of Retired People’s (AARP) 2013, P; 67 (54)

Indudablemente, este índice ha tenido un efecto importante sobre la demanda. En efecto, la aparición de los retirados estadounidenses en Panamá no sólo coincidió con el hecho de que el baby boomer estaba alcanzando los 55 años de edad, sino además coincidió con la posición del país en el International Living’s

Retirement Index. Muchos retirados llegaron a Panamá debido a la posición del país en dicho índice.

La página Web de International Living que publicó en el año 2008 México es el primer lugar en el Annual Global Retirement Index y Panamá pasó a la tercera posición después de haber estado en el primer lugar por seis años consecutivos.

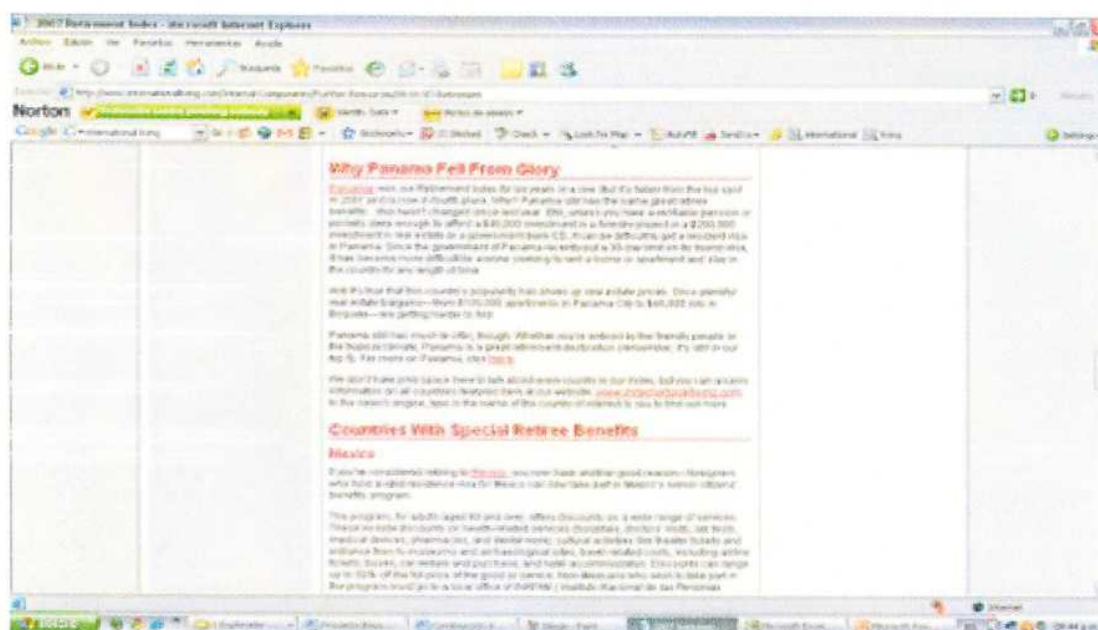


Fuente: <http://www.internationalliving.com/Internal-Components/Further-Resources/il-s-2008-retirement-index>.

La página decía, cuando la noticia se publicó, que México era uno de los pocos países en los que todavía un retirado podía disfrutar de un excelente estilo de vida que sería inalcanzable para la mayor parte de la gente en los Estados Unidos y Canadá.

La página Web de International Living explicaba por qué Panamá cayó del primer lugar en el Annual Global Retirement Index después de haber estado

recientemente en el primer lugar por seis años consecutivos. La noticia explicaba, cuando se publicó, que el gobierno de Panamá había reducido el tiempo de visa de turista a 30 días y eso le imponía restricciones a los retirados en el proceso de búsqueda de una casa o apartamento para establecerse en el país durante largo tiempo.



Fuente: <http://www.internationalliving.com/Internal-Components/Further-Resources/09-01-07-Retirement>.

No obstante, para muchos retirados la recomendación de International Living nos es suficiente, aun cuando Panamá aparezca en el primer lugar. Ellos sienten en muchos casos la necesidad de obtener información de primera mano. En estos casos, acuden a testimonios y recomendaciones de retirados que ya se han mudado a Panamá. El problema entonces es ¿cómo un retirado que está en

los Estados Unidos se pone en contacto con uno que ya vive en Panamá y que ni siquiera conoce? Algunos desarrolladores han reconocido el poder que esto tiene como herramienta de marketing y es por eso que ponen en sus páginas Web videos de testimonios de retirados que ya viven en sus proyectos.

El desarrollador del proyecto “Valle Escondido” se le ocurrió poner un sitio Web para que la gente envíe su blog, básicamente sobre el boom del real estate en Panamá. La mayor parte de las visitas de la página, obviamente, provienen de los Estados Unidos y Europa. En efecto, parece que hay mucho interés en obtener testimonios acerca de Panamá, probablemente por potenciales retirados que están en un proceso de elección de un país a donde mudarse.



Fuente: <http://www.primapanama.blogs.com/>

La página Web de Panamá Investor Blog de Sam Taliaferro, desarrollador de Valle Escondido proporciona a quienes quieren retirarse a Panamá de los testimonios que ellos necesitan.

Los Visitantes de la Página Web de Panamá Investor Blog



ClustrMaps
Locate all site visitors... fast!



NATIONAL GEOGRAPHIC
STORE



More Than 150 New Products
Inspired By Our World



SHOP
OUR
STORE

Home
Products
Admin
Contact
FAQs
Contact
Legal

Visitors to primapanama.blogs.com/_panama_residential_devel (dates below)

Navigation: [Map with smaller clusters](#) | [Maps Archive](#) | [Notes](#) | [Full Map Key](#)

Real estate in Panama
Purchasing a property in Panama is much easier than you may think.
www.grupocorona.com

GPS Maps of Panama
Garmin® compatible. Auto-routing to thousands of points of interest.
www.TheyreBuyGPS.com

Real Estate Panama
Real estate & investments in Panama. Commercial properties, lots, Hotels.
www.recapanama.com

Land Panama
The Caribbean Coast Specialist. Buy Land on Panama's Caribbean.
www.landpanama.com

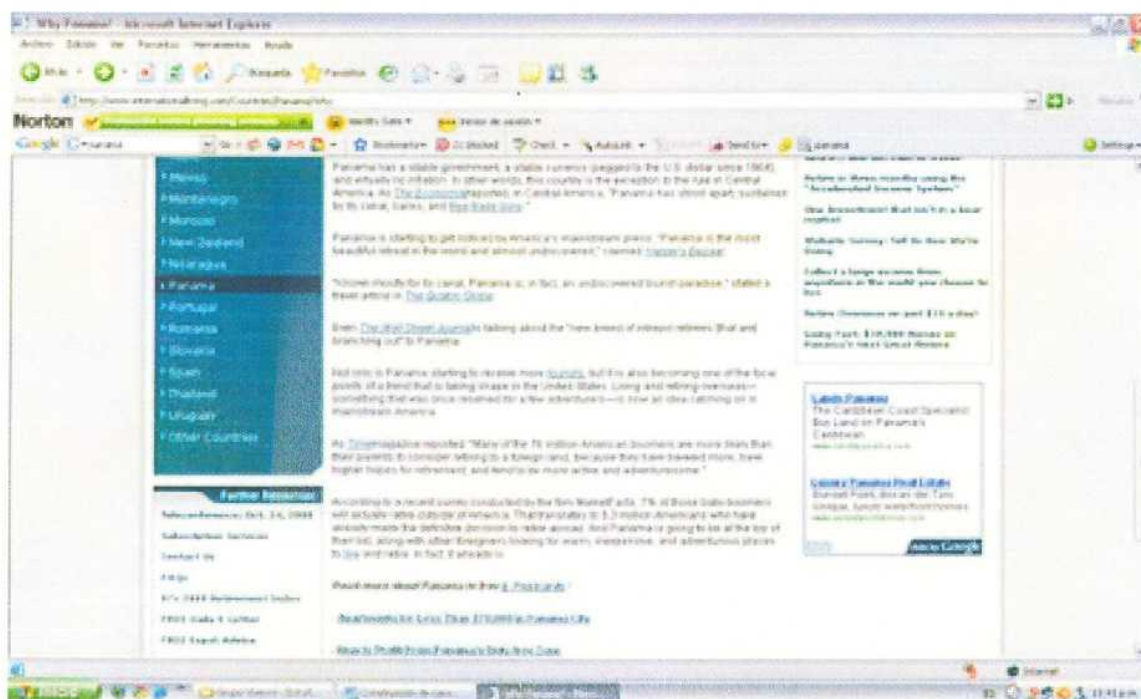
Ads by Google



ClustrMaps
© 2008 ClustrMaps, Inc. All rights reserved.

Fuente: http://www4.clustrmaps.com/counter/maps.php?url=http://primapanama.blogs.com/_panama_residential_devel/

Compañías panameñas de bienes raíces anunciándose en la Página Web de International Living.



El asunto es que hoy los compradores de bienes raíces están principalmente en la red, a diferencia del pasado cuando ellos hacían sus búsquedas en medios impresos como periódicos y revistas. El boom inmobiliario de Panamá fue creado por el auge de retirados estadounidenses que buscaban mudarse a Panamá. Hay anécdotas que ellos vendían su casa en los Estados Unidos a un precio entre 500,000 y 700,000 dólares y se mudaban a Panamá, comprando otra vivienda en un valor de 300,000. Tras el colapso de los precios de las casas en los Estados Unidos, ellos ya no pudieron vender sus casas en ese país y mudarse a Panamá. Dado que el precio de las casas en los Estados Unidos no se ha recuperado, entonces el mercado inmobiliario de Panamá enfocado a ese nicho de extranjeros tampoco se ha recuperado.

OFERTA

En cuanto a la oferta inmobiliaria, esta mantuvo su ascenso a pesar de que las ventas venían desplomándose desde la quiebra de Lehman Brother. En 2009 la oferta apenas se redujo en 5%. El coeficiente de oferta/ventas del sector inmobiliario de Panamá se ha estado incrementado desde la quiebra de Lemman Brothers.

PRECIOS

A pesar de la caída abrupta de las ventas de viviendas en Panamá y la sobreoferta, los precios continuaron creciendo y no fue sino hasta la segunda mitad de 2009 cuando empezó a observarse un leve descenso. En el boom inmobiliario la mediana del precio de las viviendas en los Estados Unidos estaba muy por encima de la mediana de Panamá, pero tras el colapso de los precios de las casas en ese país ahora los precios han quedado significativamente por debajo.

VALOR AGREGADO

El valor agregado del sector de bienes raíces (producción de mercado) se contrajo en 4.7% en 2009, como resultado de la contracción de las ventas de viviendas a los compradores externos.

INDICADORES

INDICADORES DE LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR BIENES RAÍCES EN 2009

- Indicador % de cambio

- Valor agregado de las actividades inmobiliarias..... -4.7
- Ventas de viviendas.....-35.0
- Oferta de viviendas..... -5.0
- Precio de la vivienda.....1.0
- Préstamos nuevos de hipotecas.....-15.4

CONSTRUCCIÓN

En 2009, la producción de concreto premezclado se contrajo fuertemente durante nueve meses consecutivos.

En junio de ese año, los permisos de construcción se dispararon en 265% con respecto al mismo mes del año anterior. Esta situación atípica ocurrió porque en ese mes venció la ley que le otorgaba un conjunto de incentivos a las construcciones nuevas. Después de junio, este se ha convertido en otro factor adverso para el sector de la construcción, ya que los proyectos nuevos no tendrán estos incentivos.

INDICADORES DE LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN 2009

Indicador % de cambio

- Valor agregado de la construcción.....4.5
- Valor de los permisos de construcción.....-9.4
- Producción de concreto premezclado.....-10.9

No obstante, el valor agregado de la construcción creció 4.5% en ese mismo periodo, porque en el primer trimestre de 2009 la construcción estuvo en

boom, a pesar de que las ventas de bienes raíces se estaban desplomando. Este boom de la construcción fue el resultado del auge de la construcción de condominios y proyectos de infraestructura pública tales como la Cinta Costera, la autopista Panamá-Colón y la expansión del Corredor Norte entre otros.

PERSPECTIVAS

Durante los años 2010-2012 no habrá un sector inmobiliario pujante, sino por el contrario este descenderá de forma importante. Sin embargo, la inversión pública y privada será en el periodo 2010 - 2014 por aproximadamente 47 mil millones de dólares, es decir, el doble de lo que fue en el periodo de 2005-2009.

4.3 PROYECTOS RESIDENCIALES EN BOQUETE

Valle Escondido residents at a glance:



Valle Escondido Residencial Resort Comunidad comenzó a construirse en 2001 y fue el primer proyecto residencial de su tipo en Panamá. Es ampliamente aclamado como uno de los mejores barrios residenciales de América Central y ha aparecido en varias publicaciones internacionales y programas de televisión, incluyendo Forbes y HGTV House Hunters. Una de las muchas ventajas de vivir

en una comunidad turística es el número y la calidad de los servicios disponibles para los propietarios de viviendas y los huéspedes del resort por igual. A pesar de que las comunidades residenciales pueden tener grandes comodidades, tales como golf, tenis, piscinas, gimnasio, casa club, etc., las cuotas mensuales necesarias para proporcionar y mantener ellos serían prohibitivos sin una operación de recurso para absorber gran parte de los costos. Asegúrese de mirar por encima de los enlaces a nuestro Club de Campo y Spa para ver los detalles de los muchos servicios que ayudan a crear un estilo de vida maravilloso Valle Escondido.

A pesar de que nuestra comunidad se encuentra a sólo 10 minutos a pie del centro de la pequeña ciudad turística de Boquete, que se ocultan de la vista como su nombre Valle Escondido o "Valle Escondido" implica. Nuestra proximidad a la gran ciudad de David ofrece a tan sólo 40 kilómetros de distancia a los residentes con acceso al transporte aéreo internacional, centros comerciales, entretenimiento, hospitales, agencias de autos, un puerto deportivo y mucho más.

El principal atractivo de la zona de tierras altas es el clima suave y templado y la belleza natural de las montañas boscosas. Boquete es bien conocido en América Central tanto como una ciudad turística y una comunidad de expatriados. Hay restaurantes, tiendas, operadores turísticos, un teatro de la comunidad, las escuelas bilingües, un centro médico y otros servicios que atienden a los turistas y residentes por igual.

Boquete tiene una población de aproximadamente 8000 y hay alrededor de 500 familias de expatriados que viven en la zona con más movimiento aquí cada semana.

A partir de mediados de 2009 había aproximadamente 170 residencias terminadas compuestas por viviendas unifamiliares, casas dúplex, condominios y unidades de condominio / hotel. 65% de nuestros residentes viven aquí todo el año y que representan las familias de 16 países diferentes. Alrededor del 70% de nuestros residentes son norteamericanos y un número de panameños también tienen casas de primaria y segundo aquí. Aunque la mayoría de los residentes son mayores de 50 años hay una docena de familias con niños que viven en nuestra comunidad.

Esperamos que usted tome el tiempo para ver toda nuestra página web y, posiblemente, venga para una visita. Estaremos encantados de ayudarlo en tarifas especiales de alojamiento si usted planea ver nuestras propiedades durante su estancia.



Bienvenidos a nuestro proyecto



- En un escenario de confort y distinción, situado en el sereno paisaje de las tierras altas de Boquete, se encuentra una comunidad que celebra lo excelso y estimulante de la vida en espacios abiertos y entornos naturales de extraordinaria belleza.



Casas en nuestro proyecto

- En este espléndido lugar usted tiene la oportunidad de construir un mundo propio, único, en el que cada espacio y momento lleva su sello personal.

Desde que tuve la oportunidad de venir a vivir en Hacienda Los Molinos, he estado más tranquilo, un lugar con mucha vegetación, clima agradable y cerca de todo, SE LO RECOMIENDO!

MONTAÑAS DEL CALDERA, CHIRIQUÍ, \$ 51 000.00



Descripción

Lotes desde 1700m² (1/3 acre) – 3400m² (3/4 acre) situados en Montañas del Caldera, Boquete, Chiriquí, Panamá. Estos lotes de construcción se encuentran en la comunidad cerrada de Montañas de Caldera. Los lotes tienen subterránea eléctrica, agua y teléfono, junto con el acceso por carretera asfaltada. Cada lote cuenta con excelentes vistas de las montañas circundantes.

Brisas Boqueteñas

Casa en venta, Brisas Boqueteñas vía Boquete, cuenta con 730 m², 3 recamaras, 3 baños, s/c/c, terraza con bar, hermosa vista panorámica al Cañón de Río Cochea

4.4 PROBLEMAS QUE SE HAN GENERADO DEBIDO AL BOOM INMOBILIARIO EN LOS DIFERENTES CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BOQUETE.

A. CORREGIMIENTO DE ALTO BOQUETE

El Alto Boquete es un perteneciente al distrito de Boquete, en Chiriquí, Panamá. Es de reciente creación, fue creado como corregimiento mediante la ley 58 del 29 de junio de 1998, determinando su nacimiento a partir de un territorio segregado al corregimiento cabecera de Boquete.

Ubicación

Se encuentra ubicado poco antes de la entrada a Boquete dándole la bienvenida tanto a nacionales como extranjeros que pueden ver la naturaleza, paisaje, flora y fauna de este destino.

Cuenta con una población de 6.290 habitantes (2010) y se ubica a una altitud de 1014 metros sobre el nivel del mar.

Problemas del Corregimiento

- Para alcanzar el Desarrollo Sostenible
 - a. Falta de conocimiento
 - b. Falta de información
 - c. Falta de proyección
- Comité de La Tranca de Boquete

- La municipalidad no hace nada, no solucionan los problemas.
- Las personas venden sus tierras, que es su riqueza a largo plazo y las personas extranjeras solo quieren un lugar para vivir y no una tierra que cultivar o un lugar que nos ofrezca un ambiente adecuado para que nuestros hijos puedan crecer y desarrollarse porque actualmente esos lugares son muy costosos y solo lo pueden aprovechar personas con más recursos económicos.

Aspectos Socio-económicos

- Aumento del costo de vida por la llegada de extranjeros.
- Bajos salarios.
- No hay buen acueducto ni buena agua
- Agua-Distribución
- No hay agua.
- Mala distribución de nuestra agua.
- Falta de agua
- No hay escuela, no hay facilidades de luz, no hay transporte público interno al barrio
- No hay escuela
- Transporte malo
- calles malas
- Carretera de acceso mala
- Carreteras en mal estado
- No entra el bus

- En mi comunidad, existe el problema del agua, de la electrificación, la falta de carreteras asfaltadas, falta de unidad y comunicación.
- La falta de conciencia de las personas es el principal problema ya que por ejemplo en el verano por diversión los jóvenes empiezan a quemar las áreas verdes y esto ocasiona muchos problemas como la falta de agua si se quema la tubería o podría ocasionar el incendio de una casa.
- Quemadas.
- Teléfono - no hay líneas.
- No hay teléfono público.
- Desintegración indígena.

Aspectos ambientales y culturales

- Agua-Distribución.
- Mejor abastecimiento de agua.
- Mejorar el acueducto
- No hay agua
- Falta de agua
- Mala distribución de nuestra agua.
- No hay buen acueducto ni buena agua.
- Basura- Ausencia de un Plan de reciclaje.
- Poca información ambiental para los trabajos y comunidad en general.
- Incendio – quema.
- Problemas de quemadas.

- La falta de conciencia de las personas es el principal problema ya que por ejemplo en el verano por diversión los jóvenes empiezan a quemar las áreas verdes y esto ocasiona muchos problemas como la falta de agua si se quema la tubería o podría ocasionar el incendio de una casa.
- Falta de concienciación con los recursos naturales en nuestro medio ambiente.
- Áreas verdes comunes, parques.
- Falta de agua, se quema mucho para el verano, el puente de la calle al frente de mi casa, mal manejo de la basura.
- Permisos de construcción otorgados en lugares de riesgo

B. CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE

Bajo Boquete es un corregimiento y ciudad cabecera del distrito de Boquete en la provincia de Chiriquí, República de Panamá. Se creó mediante la ley del 20 de enero de 1911.

El nombre de Bajo Boquete se vincula con la brecha que abrieron los primeros labriegos al valle.

En Bajo Boquete se encuentran las principales autoridades del distrito, hospital, bomberos, policía, biblioteca, hoteles, supermercados, almacenes, farmacias, bancos, cooperativas, entre otros comercios.

Tiene 4.493 habitantes (2010) repartidos en 980 viviendas, con una superficie de 18,2 km², lo que supone una densidad de 250 hab./km². La altitud es de 1.131 msnm.

Problemas del Corregimiento

- Falta de políticas cónsonas con nuestra realidad.
- Falta de estrategias para lograrlo.
- Falta de implementación y seguimiento a programas y proyectos.
- falta de evaluación de logros.
- Debe existir una inspección privada en cuanto a la auditoría de las obras estatales.
- Necesidad de presupuestos municipales y gubernamentales para dar respuesta los problemas.
- Falta de apoyo a servicios e instituciones relacionadas con proyectos agrícolas, cafetaleros y urbanísticos.
- Desorganización de la comunidad en todo lo referente al desarrollo sostenible.
- No hay conciencia sobre el desarrollo sostenible y el cuidado del ambiente.
- Comunidad y gobierno no trabajan juntos.
- Exceso de antenas para celulares en Boquete.
- Considerar la población a que se va a dirigir (diagnóstico).

Aspectos Socioeconómicos

- Formas de control para evitar que las personas con gran capacidad financiera vulneren nuestros recursos.
- Falta de educación o capacitación a las personas sobre lo que abarca el concepto de sostenibilidad.
- Delincuencia.
- Falta de luminarias
- Problemas de seguridad y vicios.

Aspectos ambientales y culturales

- Problemas relacionados con el agua.
- Falta de seguimiento a los trabajos en la cuenca del río.
- Nos hace falta un alcantarillado, mejorar el sistema del acueducto, un plan estratégico de desarrollo y seguimiento independiente del aspecto político.
- Desconocimiento de cómo trabajar en armonía con el entorno.
- Deforestación.
- Mal manejo de desechos (basura).
- Mucha basura, se tira la basura en cualquier lado.
- Muchos deslizamientos y problemas de erosión.
- Inundaciones.

C. CORREGIMIENTO DE CALDERA

Problemas del corregimiento

- No hay desarrollo sostenible

Ejes Socio-Económicos

- Mala distribución de las riquezas.
- Hace falta recursos económicos para desarrollar cualquier proyecto, en nuestra comunidad.
- No hay un centro Educativo con todos los niveles.
- Plantel educativo deteriorado.
- Falta de capacitación en la comunidad.
- Ausencia de vocación de enseñanza en los maestros.
- Falta de laboratorios y hospitales.
- Falta de medicina en la farmacia.
- Problemas de la agricultura, falta nueva tecnologías.
- Inexistencia de vías de acceso eficientes.
- Malas carreteras.
- Falta de iluminarias en las calles principales.
- Puentes de las quebradas Moso y Magué en mal estado.
- Falta de una garita en el alto del Río Caldera
- Más seguridad en nuestra comunidad ya que es muy transitable.
- Urbanización descontrolada
- Falta sitios para alojar anciano.

Ejes ambientales y culturales

- Existencia de problemas ambiental.
- Sobreexplotación de los recursos.
- Mal manejo de los recursos naturales.
- Sobreexplotación de los ríos.
- Canalizar nuestras aguas.
- Privatización del agua.
- No más permiso a Hidroeléctricas (están acabando con los recursos naturales).
- Alto costo de energía.
- Mal manejo de la distribución de la basura.
- Falta de enseñarles a los jóvenes a amar la naturaleza y la tierra.
- Urbanización descontrolada.

Ejes de Recursos Humanos

- Falta de organización, interés, participación y constancia.

Ejes de Gobernabilidad

- El gobierno central toma decisiones inconsultas que afectan al corregimiento.
- No más permiso a Hidroeléctricas (están acabando con los recursos naturales).
- Alto costo de energía.

D. CORREGIMIENTO JARAMILLO

Problemas del corregimiento

- Hay poca participación de las personas en la solución de las necesidades comunales.

Aspectos Socioeconómicos.

- Alto costo de la vida (canasta básica muy cara).
- Muchos problemas de seguridad.
- Menores que toman licor.
- Muchos productos de consumo vienen de afuera con precios más altos.

Aspectos ambientales y culturales

- Mala planificación del manejo de los recursos naturales.
- Las áreas verdes y parques ecológicos no están declaradas como áreas protegidas.
- Mucha deforestación, por ello hay inundaciones, escasez de agua en las casas y extinción de animales
- No hay educación ambiental en las escuelas del corregimiento.

E. CORREGIMIENTO LOS NARANJOS

Los Naranjos es una localidad situada en el distrito de Boquete en Panamá. Con una población de Población 4.596 habitantes (2010),¹ se localiza al norte de

Bajo Boquete y en este se encuentra parque como el Volcán Barú y el Parque internacional La Amistad. Destaca la producción de café y hortalizas.

Problemas del corregimiento

Aspectos Socio-Económicos

- Falta de educación en los niños.

Aspectos ambientales

- Cambio de uso de los suelos.
- Producción agrícola intensiva
- Mala distribución de las aguas.
- Mal manejo de las aguas residuales.
- Deforestación.
- Contaminación.
- Mala recolección de la basura.
- Caza ilegal.
- Falta de respeto por los animales.

F. CORREGIMIENTO PALMIRA

Palmira es un corregimiento del distrito de Boquete en la provincia de Chiriquí, República de Panamá. La localidad tiene 1.776 habitantes (2010).

Problemas del corregimiento

- Unificación de la población
- No hay un interés marcado de las autoridades pertinentes por la comunidad.
- Las autoridades no se interesan a un cien por ciento.

Aspectos Socioeconómicos

- Falta de recursos económicos
- No hay suficientes terrenos municipales
- Falta de terrenos públicos donde se puedan gestionar proyectos para las obras comunales por el alto costo de terrenos.
- Agua de riego
- Señalización vial, turística
- Hidrantes.
- Cambios del PVC del acueducto.
- Enfatizar la Educación Ambiental en las escuelas.
- Carreteras en malas condiciones en áreas de producción
- No hay programaciones continuas de salud, higiene mental-dimensiones.

Aspectos ambientales y culturales

- Agua de riego
- Hidrantes
- Cambios del PVC del acueducto
- Enfatizar la Educación Ambiental en las escuelas

- La deforestación
- Falta de asesoría de parte de departamentos como ANAM-MIDA etc. (seminarios –charlas).

CAPÍTULO V
MARCO METODOLÓGICO

5.1 TIPOS DE INVESTIGACIONES

Es importante explicar en este trabajo el componente metodológico en cuanto a la presencia o influencia de extranjeros en Boquete.

Para la historia como ciencia social la metodología es “separación de los tipos de trabajos llevados a cabo en la tarea investigadora, la cual se basa en el análisis, definiciones y descripciones que persiguen modelos de procedimientos correctos.

“Al respecto la metodología se define como: “teoría sobre los métodos del conocimiento científico del mundo y de transformación de éste la fundamentación teórica de los métodos de la cognición científica ha surgido como necesidad de la ciencia en su progreso y ha alcanzado su máximo desarrollo en la filosofía moderna a partir de Francis Bacón y Descarte (Sampiere y otros 1991 p 317).

Tipo de investigación

La investigación que vamos a realizar es de tipo exploratoria y descriptiva.

En la investigación exploratoria existe la posibilidad de investigar nuevos problemas y establecer prioridades para realizar futuras investigaciones.

La investigación sobre los cambios que ha ocasionado la presencia de los extranjeros en Boquete va a permitir que futuras investigadores amplíe y aumenten sus conocimientos sobre esta problemática.

La investigación que vamos a realizar es también descriptiva. Sampiere R, 2006, la define así: “busca especificar propiedades, características e importantes de cualquier fenómeno que se analice. Describe tendencias de un grupo o población”.

Nuestra investigación busca especificar características de grupos, comunidades y analizar las causas y consecuencias de la presencia de los extranjeros en el distrito de Boquete.

Como señala Sampiere R, 2006 “Los estudios descriptivos son útiles para mostrar con precisión los ángulos y dimensiones de un fenómeno, suceso, comunidad, contexto o situación”.

5.2 FUENTES DE INFORMACIÓN

Las fuentes primarias que se utilizaron para el desarrollo de esta investigación fueron: libros, revistas, periódicos, documentos oficiales de instituciones públicas, informes técnicos y de investigación de instituciones públicas o privadas, patentes, normas técnicas.

Las fuentes secundarias contienen información organizada, elaborada, producto de análisis, extracción o reorganización que refiere a documentos primarios originales y también a una encuesta realizada a una población mixta de 500 personas, donde 250 de ellas fueron del sexo masculino y 250 del sexo femenino, sus edades oscilaban entre los 18 y 60 años de edad, los cuales se consideran personas de criterios formados.

Además se utilizó también enciclopedias, libros o artículos que interpretan otros trabajos o investigaciones.

5.3 DEFINICIÓN DE VARIABLE

Derivada del término en latín (*variabilis*), variable es una palabra que representa a aquello que varía o que está sujeto a algún tipo de cambio. Se trata de algo que se caracteriza por ser inestable, inconstante y mudable.

5.4 VARIABLE INDEPENDIENTE

- **Estudio Histórico del Impacto económico de los extranjeros en Boquete.**

4.4.1 DEFINICIÓN CONCEPTUAL

Es el lugar donde se construyen los conocimientos de los diferentes aspectos que han causado la llegada de extranjeros al Distrito de Boquete.

5.4.2 DEFINICIÓN OPERACIONAL

Se hará uso de la encuesta cerrada, en donde ciertos ítems nos ayudarán a medir si los diversos aspectos que cambiaron con la llegada de los extranjeros al Distrito de Boquete.

5.5 VARIABLE DEPENDIENTE

- ❖ **El Impacto económico y social de los extranjeros en el distrito de Boquete**

5.5.1 DEFINICIÓN CONCEPTUAL

Son todas la problemáticas en materia económico, social y cultural que ha surgido con la llegada de los extranjeros al distrito de Boquete.

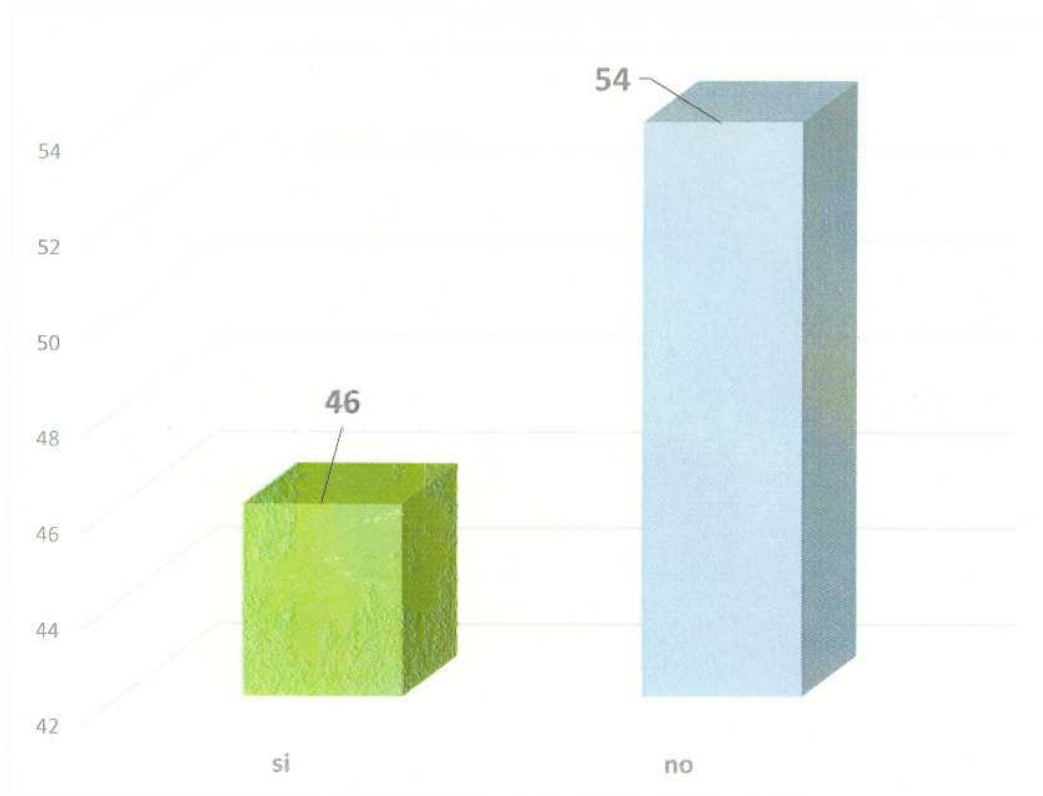
5.5.2 DEFINICIÓN OPERACIONAL

Se pueden utilizar múltiples instrumentos que nos ayudaran a despejar esta variable entre ellos podemos mencionar: el desarrollo económico, el mejoramiento de tipo de vida de la población de Boquete, el cambio en la atención de salud.

Capítulo VI

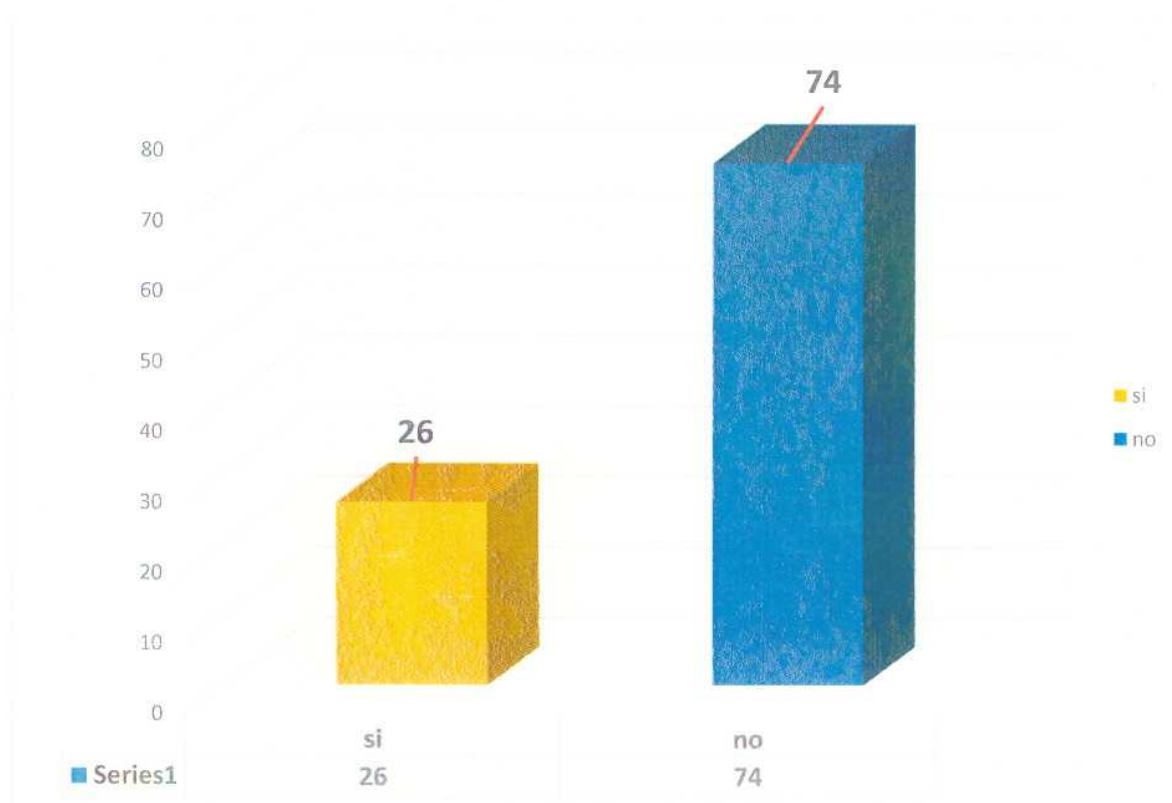
Gráficas y Análisis de Resultado

GRÁFICA No. 1
¿CONSIDERA USTED QUE LA ECONOMÍA DEL DISTRITO DE BOQUETE HA BAJADO POR LA LLEGADA DE LOS EXTRANJEROS?



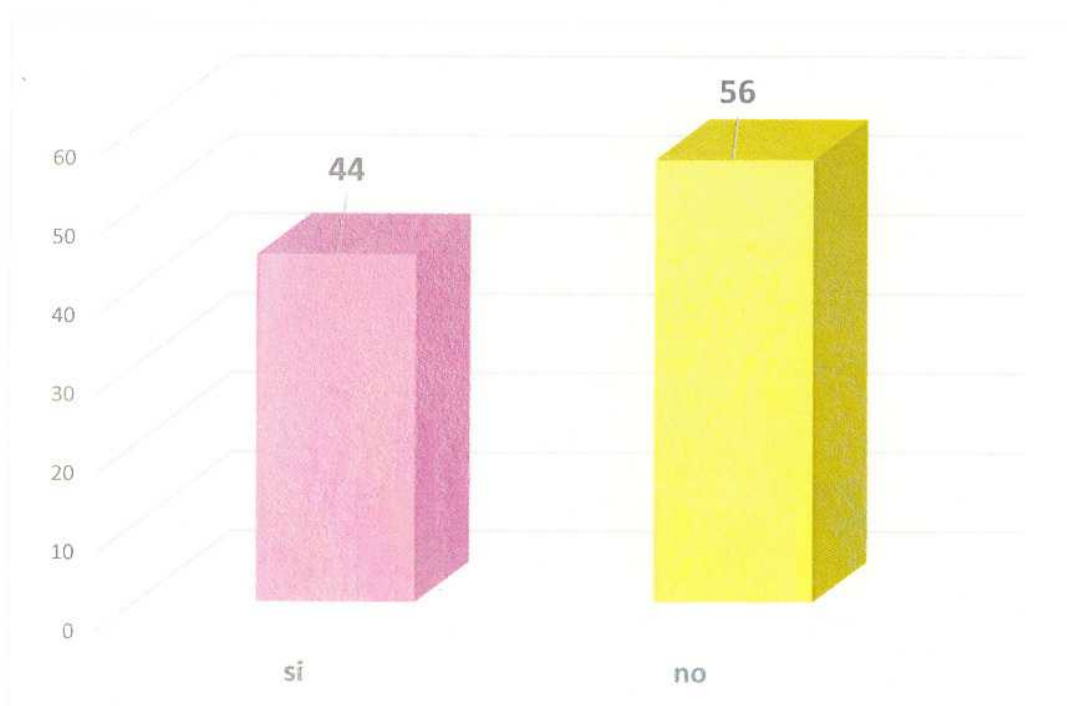
Según la encuesta realizada el 54% de la población encuestada ha dicho que la economía ha bajado pero no por la llegada de extranjeros al distrito, sino por las malas políticas gubernamentales. Mientras el 46% dice que la economía ha bajado en los últimos años debido a la llegada de extranjeros al distrito de Boquete.

GRÁFICA No. 2
¿CONSIDERA USTED QUE HA MEJORADO LA CALIDAD DE VIDA EN EL DISTRITO, CON LA LLEGADA DE LOS EXTRANJEROS?



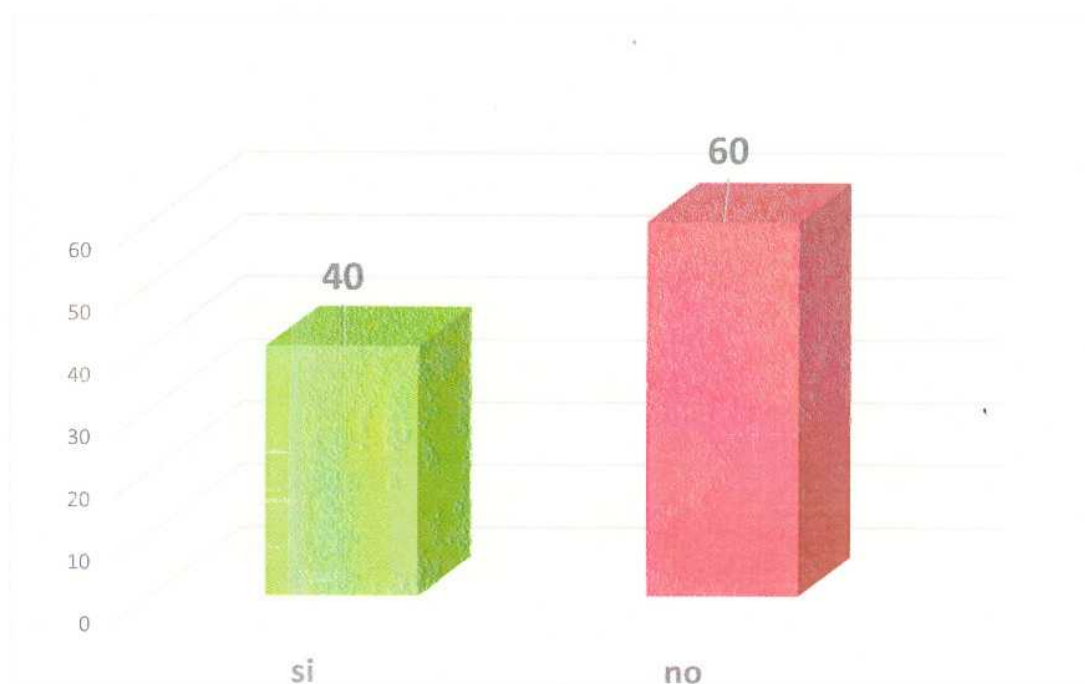
Según la encuesta realizada el 74% de la población encuestada considera que la calidad de vida no ha mejorado para nada con la llegada de extranjeros a Boquete, pero el 26% dice que si ha mejorado en algo, pero algo significativo.

GRÁFICA No. 3
¿CREE USTED QUE HA MEJORADO LA ATENCIÓN MÉDICA CON LA LLEGADA DE LOS EXTRANJEROS AL DISTRITO DE BOQUETE?



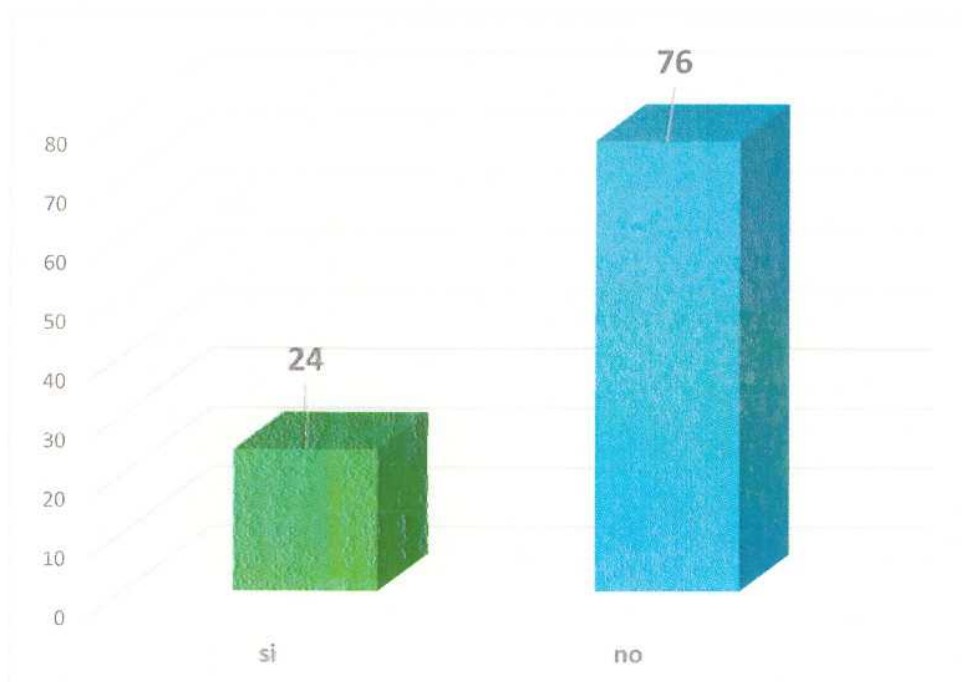
Según la encuesta realizada el 56% de la población considera que la atención médica no ha mejorado con la llegada de extranjeros a Boquete, pero el 44% dice que sí ha hecho un pequeño avance en lo que respecta al sector salud.

GRÁFICA No. 4
¿CREE USTED QUE HA CAMBIADO LA FORMA DE ENSEÑANZA -
APRENDIZAJE EN LAS ESCUELAS DURANTE LOS ÚLTIMOS AÑOS CON LA
LLEGADA DE LOS EXTRANJEROS?



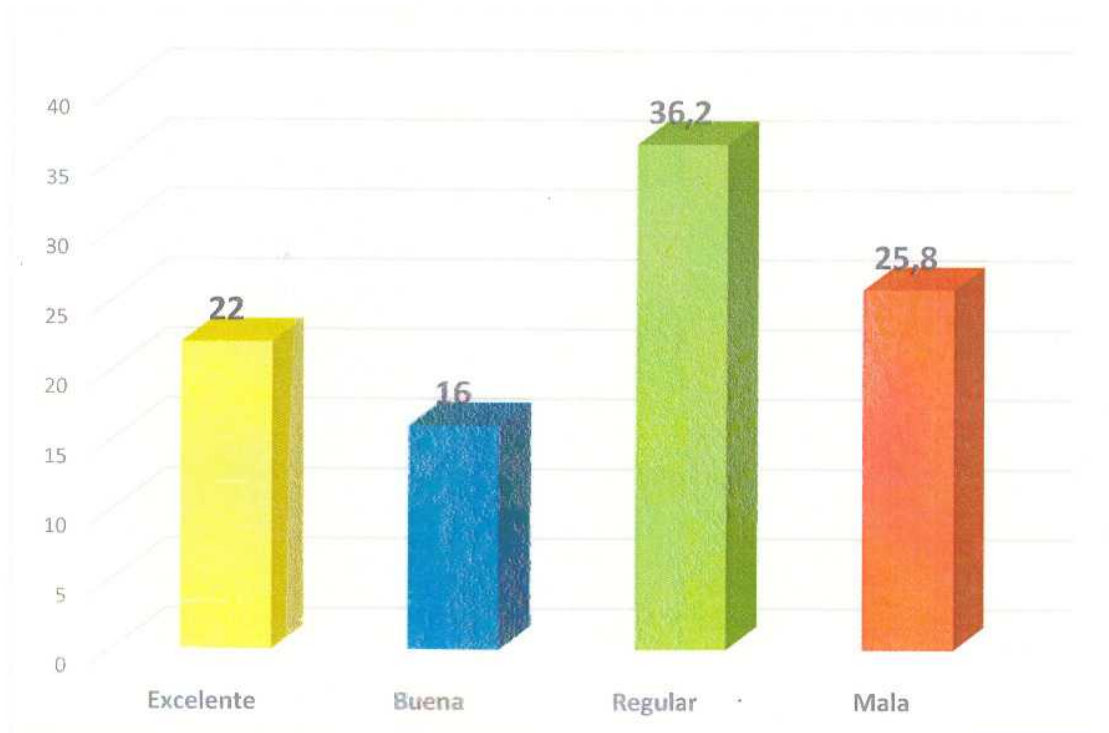
Según la encuesta realizada el 60% de la población encuestada considera que la educación no ha mejorado, pero que la causa no es la llegada de extranjero sino del gobierno que no le presta importancia al sector educativo. Mientras que el 40% dice que sí ha mejorado debido a que han surgido más centros educativos privados.

GRÁFICA No. 5
¿CREE USTED QUE LOS PROBLEMAS SOCIALES DEL DISTRITO HAN MEJORADO CON LA LLEGADA DE LOS EXTRANJEROS?



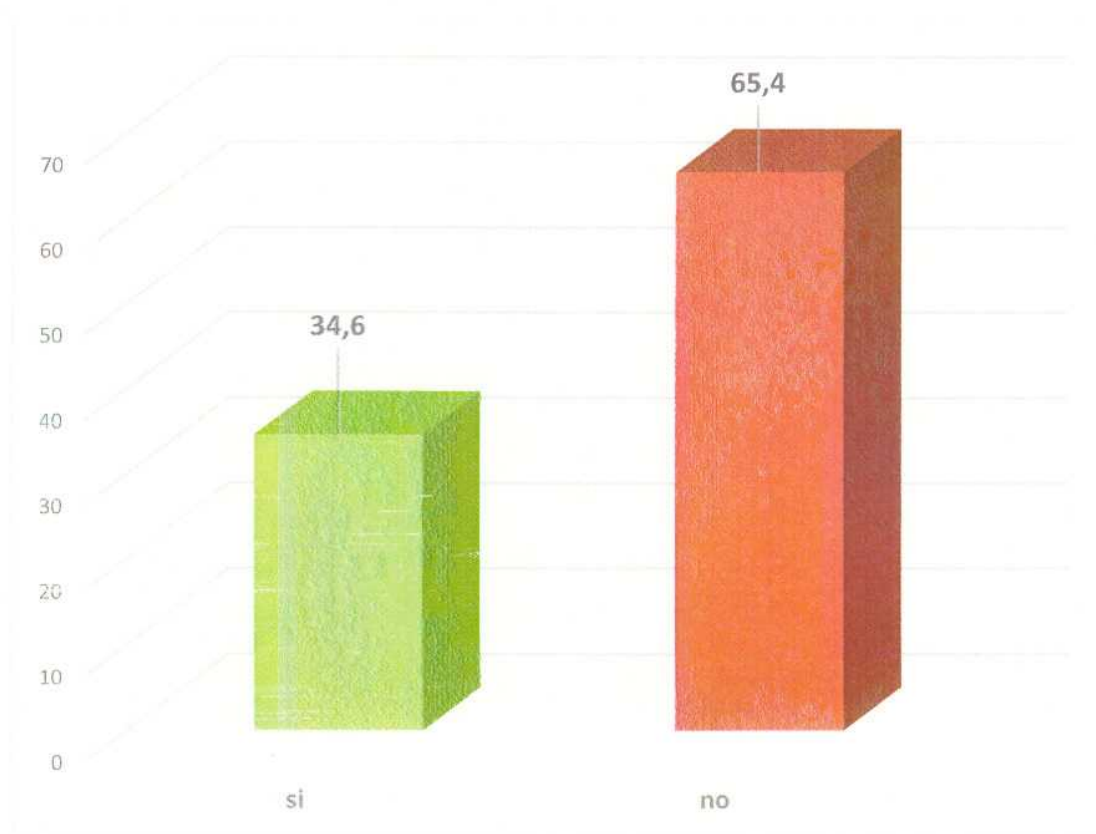
Según la encuesta realizada el 76% de la población encuestada considera que los problemas sociales no han mejorado, por lo contrario se han ido acrecentando debido al alza de los servicios principales y la canasta básica. Mientras el 24% dice que sí ha mejorado debido al incremento de más fuentes de trabajo.

GRÁFICA No. 6
¿CÓMO CONSIDERA USTED EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO
CON LA LLEGADA DE LOS EXTRANJEROS?



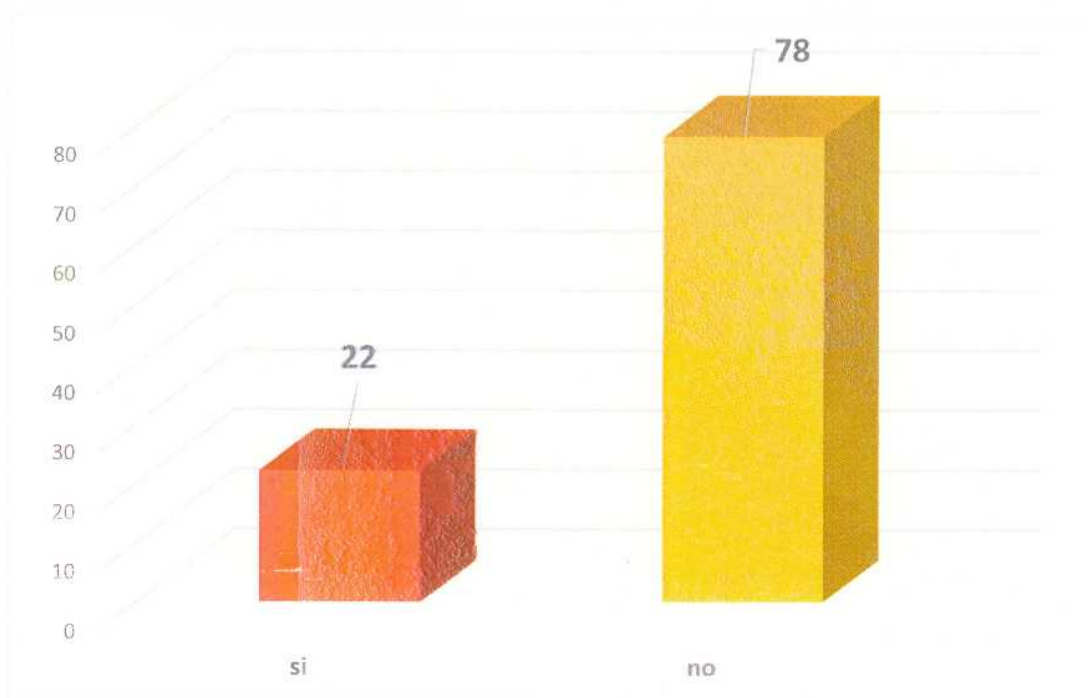
Según la encuesta realizada el 36.2% de la población considera que el desarrollo es regular, debido a que se ha podido palpar un aumento pequeño en la economía del distrito. Mientras que el 25.8% considera que es mala debido a que la vida en el distrito se ha encarecido con la llegada de extranjeros. El 22% dice que es excelente debido que hay un gran aumento comercial en el distrito y el 16% dice buena debido a los diferentes programas sociales que ha implementado el Gobierno.

GRÁFICA No. 7
¿CREE USTED QUE HAY UN AUMENTO EN EL SECTOR LABORAL CON LA LLEGADA DE LOS EXTRANJEROS AL DISTRITO DE BOQUETE?



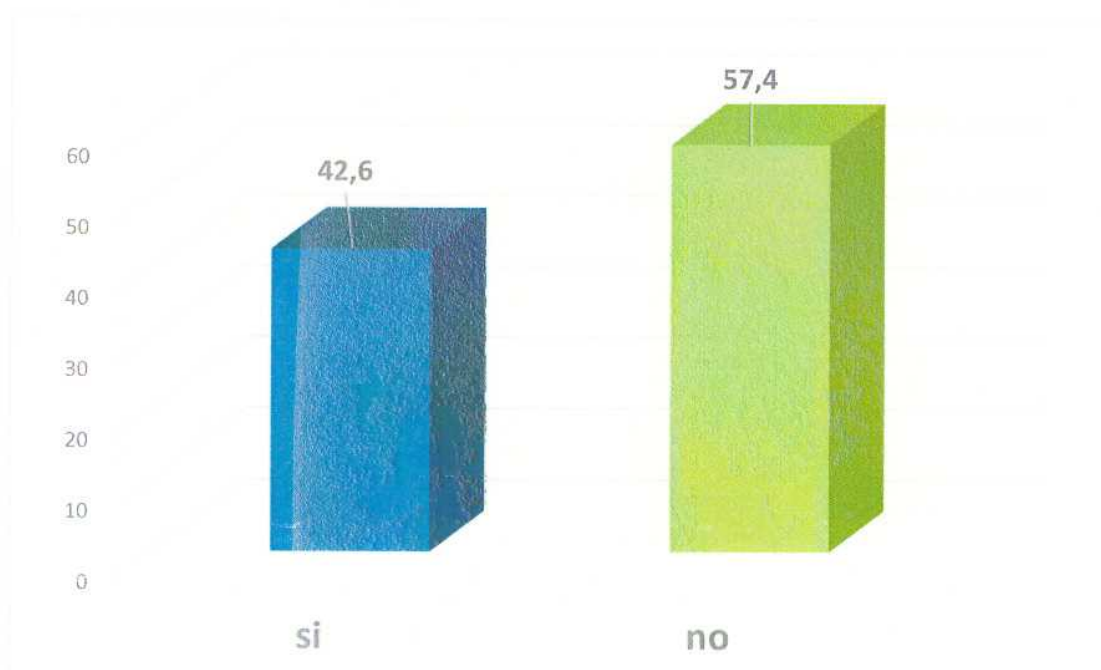
Según la encuesta realizada el 65.4% de la población encuestada considera que el aumento laboral no es muy visible debido a la baja economía del distrito. Mientras el 34.6% dice que sí hay un aumento en el sector laboral principalmente en el de la construcción con la llega de los extranjeros.

GRÁFICA No. 8
¿CREE USTED QUE LOS SALARIOS QUE PAGAN LOS EXTRANJEROS POR
LOS TRABAJOS REALIZADOS SON BUENOS?



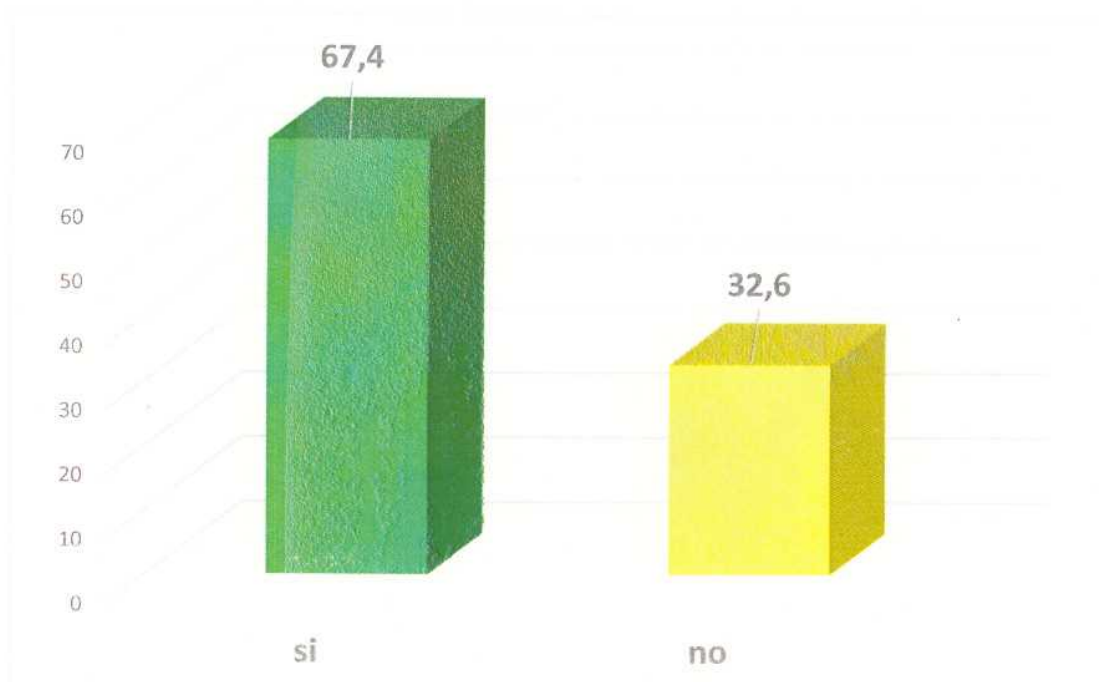
Según la encuesta realizada el 78% de la población encuestada considera que los salarios que los extranjeros pagan por los distintos trabajos realizados son muy bajos debido a que buscan trabajadores de la etnia indígena porque así abaratan costos en planillas. Mientras el 22% dice que los salarios son justos y buenos dependiendo en el sector que se muevan.

GRÁFICA No. 9
¿CREE USTED QUE EL GOBIERNO ESTÁ HACIENDO ALGO PARA DISMINUIR LA LLEGADA DE EXTRANJEROS AL DISTRITO DE BOQUETE?



Según la encuesta realizada el 57.4% de la población encuestada considera que el gobierno no ha hecho nada por disminuir la entrada de extranjeros al distrito. Mientras que el 42.6% dice que el gobierno sí ha hecho algo al eliminar el crisol de razas.

GRÁFICA No. 10
¿CONSIDERA USTED QUE EL COSTO DE LA VIDA SE HA HECHO MÁS CARO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS CON LA LLEGADA DE LOS EXTRANJEROS AL DISTRITO?

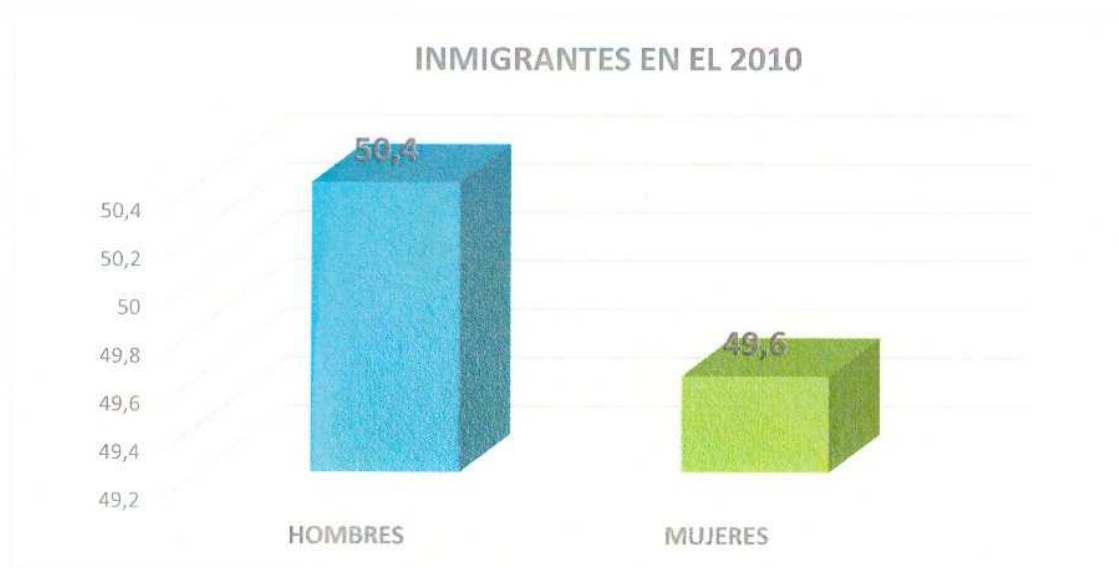


Según la encuesta realizada el 67.4% de la población encuestada considera que la vida sí se ha hecho más cara debido a que el distrito se ha convertido en una zona turística. Mientras que el 32.6% dice que no se ha hecho más cara, por lo contrario, se ha hecho más sólida debido a que los extranjeros ayudan al desarrollo económico del distrito.

GRÁFICA No. 11
ESTRUCTURA POBLACIONAL DE INMIGRANTES DEL DISTRITO DE
BOQUETE SEGÚN LOS CENSOS DE LOS AÑOS 2000 - 2010



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo

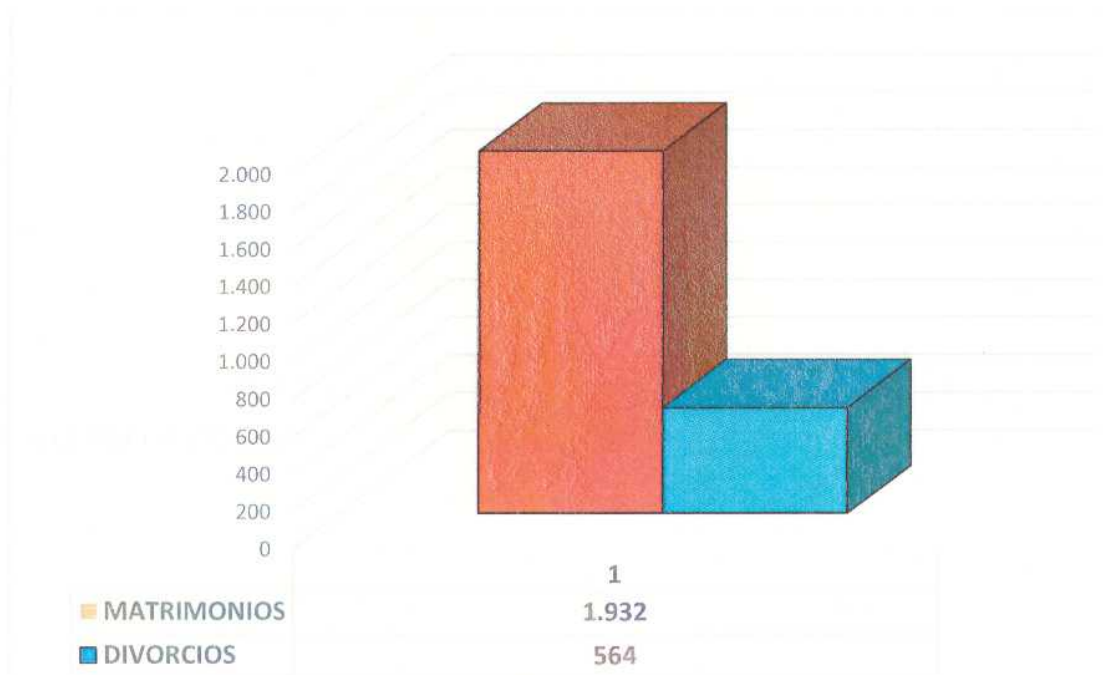


Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censo

ANÁLISIS DE LA GRÁFICA No. 11

En el año 2000 las mujeres (50.6%) presentaban una mayor frecuencia migratoria que los hombres (49.4%) y en el año 2010 fue 50.4% para los hombres y 49.6% para las mujeres. De igual forma sucede con el peso porcentual de los migrantes con respecto al total. Para ambos sexos las proporciones disminuyeron en el 2010 debido a la menor cantidad de migrantes en ese año respecto al año 2000.

GRÁFICA No. 12
MATRIMONIOS Y DIVORCIOS REALIZADOS A INMIGRANTES EN EL
DISTRITO DE BOQUETE HASTA EL AÑO DE 2010

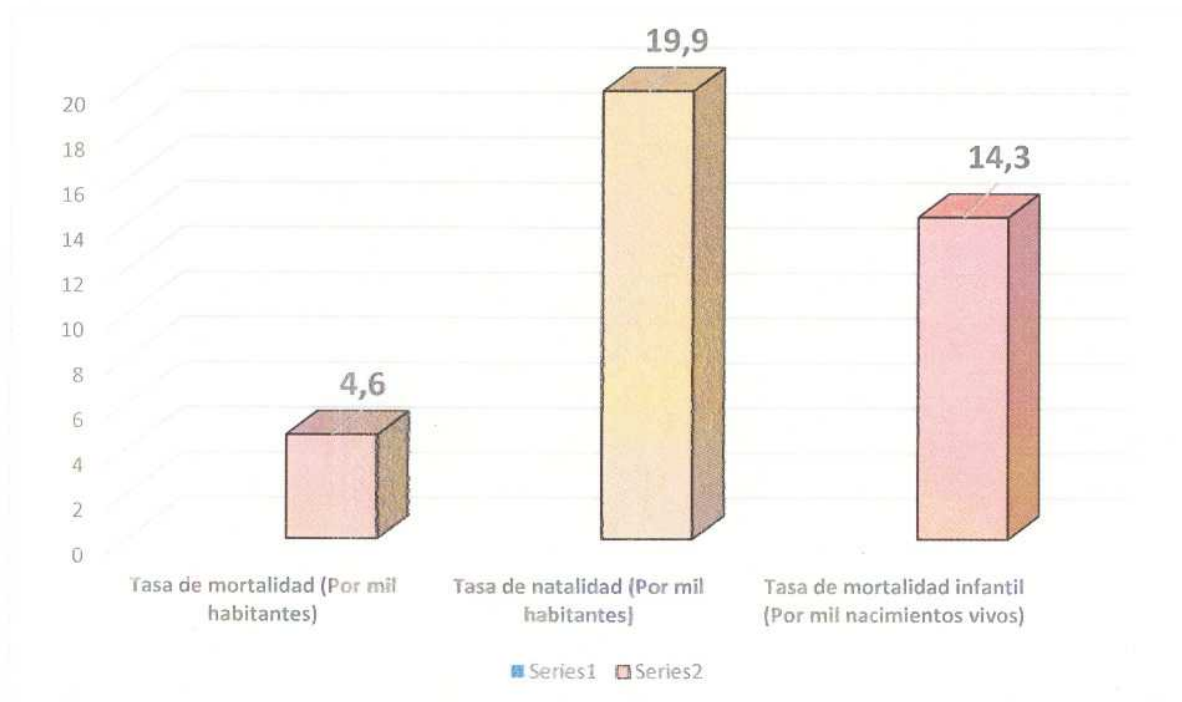


Datos suministrados por el departamento de estadística del Municipio de Boquete.

ANÁLISIS

Según el departamento de estadística del municipio de Boquete desde el 2000 hasta el año 2010 se han celebrado 1,932 matrimonios entre extranjeros y panameños y viceversa; de esos 1,932 matrimonios que equivalen al 70.81%, se han divorciado 564, dando como resultado una cantidad porcentual de 29.19%.

GRÁFICO No.13
NATALIDAD Y MORTALIDAD EN EL DISTRITO DE BOQUETE SEGÚN DATOS ESTADÍSTICOS DEL AÑO 2012



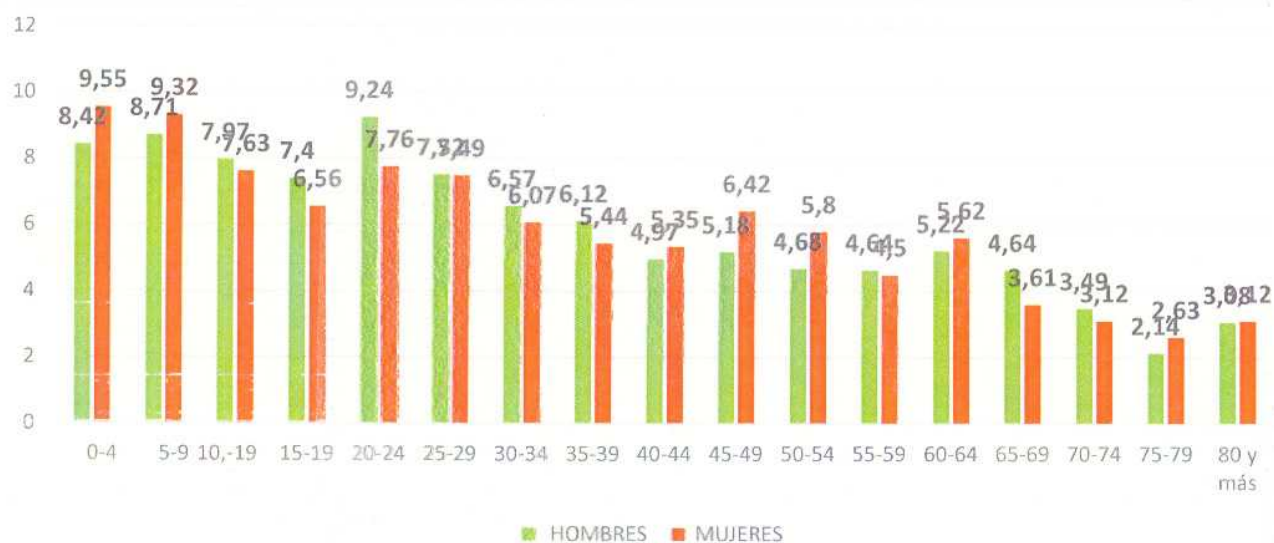
ANÁLISIS

Esta gráfica nos indica que el porcentaje de mortalidad en adultos como en infantes es de 18.9% en comparación a la tasa de natalidad que es de un 19.9% lo que nos da como resultado una tasa de crecimiento anual desde 2000 hasta el año 2013 de 1%.

CUADRO No. 4
ESTIMACIÓN Y PROYECCIÓN DE EXTRANJEROS EN LA POBLACIÓN DEL
DISTRITO DE BOQUETE, POR CORREGIMIENTO, SEGÚN SEXO Y EDAD:
AÑO 2013

Sexo y edad		
	HOMBRES	MUJERES
	%	%
0-4	8.42	9.55
5-9	8.71	9.32
10-14	7.97	7.63
15-19	7.40	6.56
20-24	9.24	7.76
25-29	7.52	7.49
30-34	6.57	6.07
35-39	6.12	5.44
40-44	4.97	5.35
45-49	5.18	6.42
50-54	4.68	5.80
55-59	4.64	4.50
60-64	5.22	5.62
65-69	4.64	3.61
70-74	3.49	3.12
75-79	2.14	2.63
80 y más	3.08	3.12
	100	100

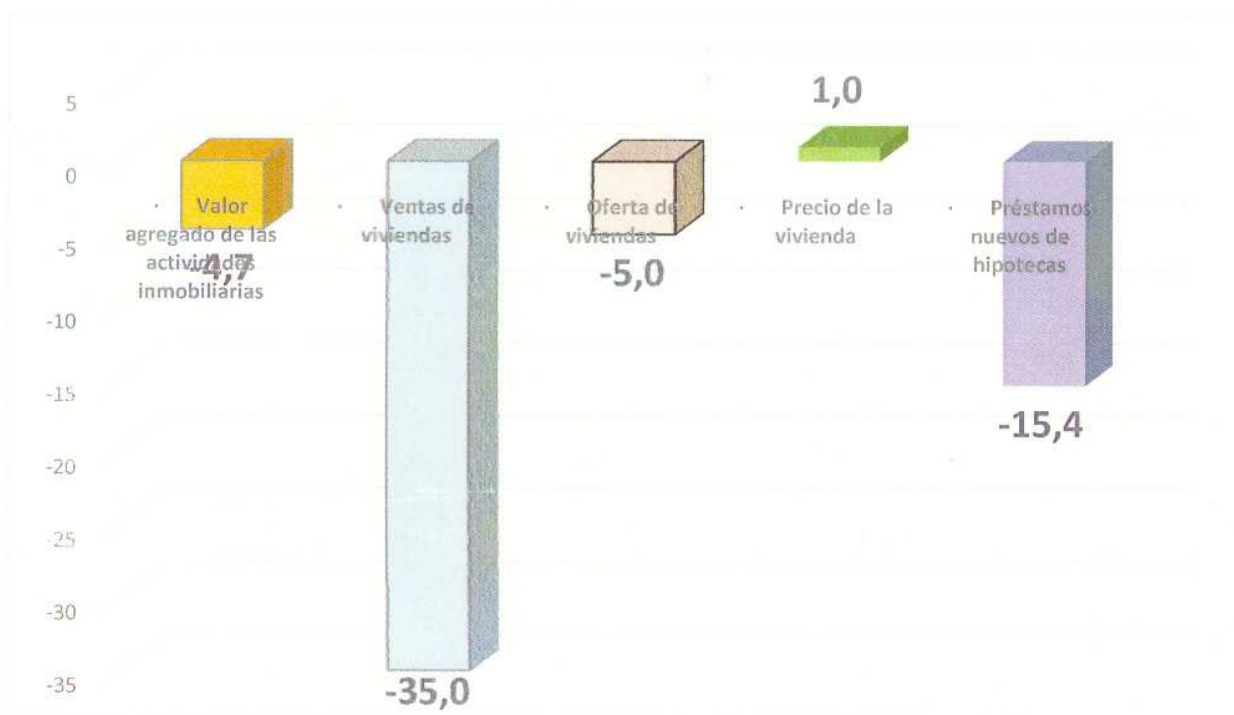
GRÁFICA No. 14
ESTIMACIÓN Y PROYECCIÓN DE EXTRANJEROS EN LA POBLACIÓN DEL
DISTRITO DE BOQUETE, POR CORREGIMIENTO, SEGÚN SEXO Y EDAD:
AÑO 2013



ANÁLISIS

Lo que podemos observar en esta gráfica es el crecimiento poblacional de extranjeros en el distrito de Boquete en el último periodo del año 2013, que el crecimiento del 0-5 fue de 9.55% en las mujeres mientras que en los hombres fue 8.41%, mientras que en las edades 20-24 el crecimiento se ve reflejado en los hombres con 9.24% en comparación con las mujeres que es de un 7.76% lo que podemos establecer que la población activa extranjera está entre los 20 a 24 años.

GRÁFICA No. 15
INDICADORES DE LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR BIENES RAÍCES EN EL
2009

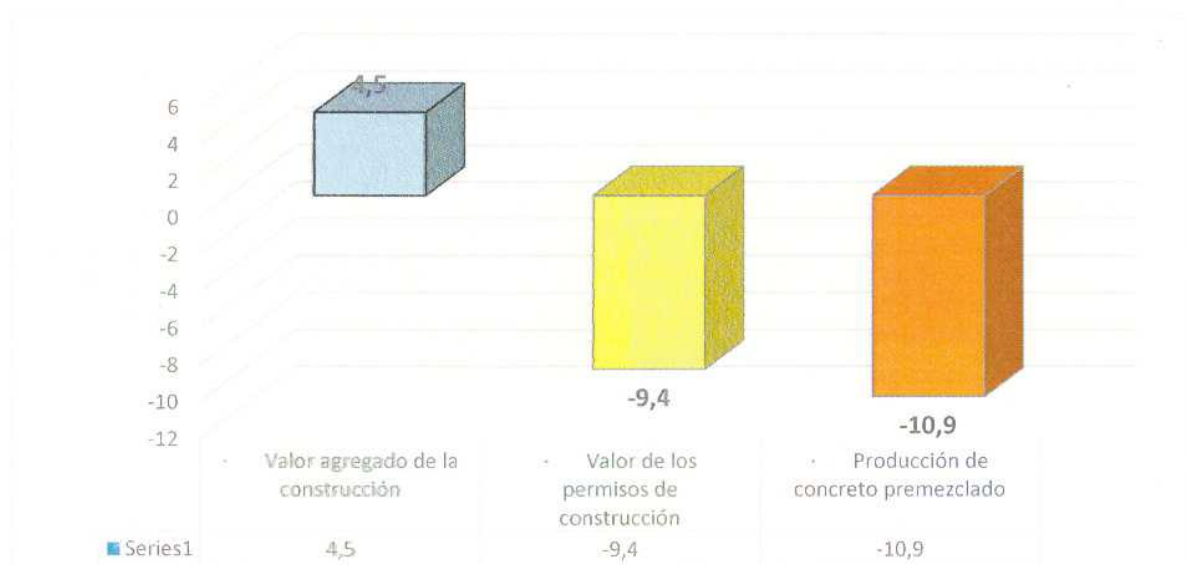


ANÁLISIS

La caída abrupta de las ventas de viviendas en Boquete y la sobreoferta, los precios continuaron creciendo y no fue sino hasta la segunda mitad de 2009 cuando empezó a observarse un leve descenso. En el boom inmobiliario la mediana del precio de las viviendas en los Estados Unidos estaba muy por encima de la mediana de Panamá y en el 2009 la oferta apenas se redujo en un 5%. El valor agregado del sector de bienes raíces (producción de mercado) se contrajo en 4.7% en 2009, como resultado de la contracción de las ventas de viviendas a los compradores externos. Los préstamos bajaron a un -15%.

GRÁFICA No. 16

INDICADORES DE LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN 2009



ANÁLISIS

En 2009, la producción de concreto premezclado se contrajo fuertemente durante nueve meses consecutivos. Los permisos de construcción se dispararon en un 265% con respecto al mismo mes del año anterior. Esta situación atípica ocurrió porque en ese mes venció la ley que le otorgaba un conjunto de incentivos a las construcciones nuevas. Después de junio, este se ha convertido en otro factor adverso para el sector de la construcción, ya que los proyectos nuevos no tendrían estos incentivos.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIRIQUÍ
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y POSTGRADO
FACULTAD DE HUMANIDADES
MAESTRÍA EN HISTORIA
ENCUESTA

INDICACIÓN: Coloca un gancho o cruz al ítems de tu preferencia.

PREGUNTAS	ÍTEMS			
	Excelente	Buena	Regular	mala
1. ¿Cómo considera usted que ha sido la llegada de los extranjeros al distrito de Boquete?				
2. ¿Considera usted que ha mejorado la calidad de vida en el distrito, con la llegada de los extranjeros?				
3. ¿Cree usted que ha mejorado la atención médica con la llegada de los extranjeros al distrito de Boquete?				
4. ¿Cree usted que ha cambiado la forma de enseñanza-aprendizaje en las escuelas durante los últimos años con la llegada de los extranjeros?				
5. ¿Cree usted que los problemas sociales del distrito han mejorado con la llegada de los extranjeros?				
6. ¿Cómo considera usted el desarrollo económico del distrito con la llegada de los extranjeros?				
7. ¿Cree usted que hay un aumento en el sector laboral con la llegada de los extranjeros al distrito de Boquete?				
8. ¿Cree usted que los salarios que pagan los extranjeros por los trabajos realizados son buenos?				
9. ¿Cree usted que el gobierno está haciendo algo para disminuir la llegada de extranjeros al distrito de Boquete?				
10. ¿Considera usted que el costo de la vida se ha hecho más caro en los últimos años con la llegada de los extranjeros al distrito?				

Nota: para la aplicación de esta encuesta se tomó una muestra de 500 personas del distrito de Boquete.

Capítulo VII

Conclusiones y Recomendaciones

CONCLUSIONES

Después de haber realizado esta investigación, hemos llegado a las siguientes conclusiones:

Que las migraciones internacionales han experimentado en las dos últimas décadas un rápido ascenso, estas no se pueden considerar superiores a las acontecidas en etapas anteriores; en realidad lo que ha ocurrido con los movimientos migratorios ha sido un cambio de dirección al aumentar la emigración del norte al Distrito de Boquete.

En cuanto a la relación migración desarrollo se puede concluir que no existen pruebas contundentes acerca de los efectos de la migración sobre el desarrollo de una economía, pues el peso de los factores positivos y negativos varía mucho en función de los casos analizados.

Que la poca evidencia que existe indica que el efecto es positivo aunque marginal la mayoría de las veces. El impacto de la inmigración en el mercado de trabajo y en las tasas de remuneración es leve en términos macroeconómicos, sin embargo puede repercutir negativamente en el nivel de salarios y en las tasas de empleo de los nacionales en ciertos sectores o industrias específicas. Además la inmigración ayuda a solventar el sistema de seguridad social, así como, tiene efectos positivos, aunque leves, sobre el crecimiento del distrito.

Existe cierto consenso en que el éxodo de trabajadores migratorios, y no exclusivamente el de personas calificadas, tiene repercusiones negativas para el estado emisor. Sin embargo, los expertos están divididos con respecto a los efectos económicos de las remesas, probablemente estos sean de orden mixto; es decir, con elementos positivos y negativos. En este sentido es necesario dejar claro que las remesas no sustituyen ni los esfuerzos en educación, inversión ni a las políticas de fomento del crecimiento económico de países receptores de estos flujos.

Finalmente, resulta determinante en cualquier análisis relacionado con las variables que influyen en el desarrollo de un país tener en cuenta que el crecimiento económico constituye un medio y no un fin para alcanzar el desarrollo.

RECOMENDACIONES

Crear un espacio de oportunidad para aquellos extranjeros que se acojan a nuestras condiciones, requisitos y procedimientos, contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida y laborales, fortalecer la seguridad pública nacional y, por consiguiente, disminuir el número de personas extranjeras que han vivido un tiempo ininterrumpido en el país y no cuenta con una estancia regular en el mismo.

Las personas extranjeras que adquieran la calidad migratoria, tanto de inmigrantes como no inmigrantes, continuaran haciendo efectivo el uso y gocen de sus derechos y cumpliendo con sus obligaciones, además de contar con la protección del Estado panameño.

- ❖ Propiciar un acercamiento a la autoridad pública de aquellos extranjeros que, por diversos motivos, no puedan acreditar su estadia legal en el país;
- ❖ Determinar los vínculos de las personas extranjeras en situación irregular con la sociedad del distrito de boquete.
- ❖ Verificar las condiciones laborales y socioeconómicas que disfrutan en el país;
- ❖ Identificar el tiempo de radicación de las personas extranjeras en el territorio panameño;
- ❖ Instituir una regulación de forma individual o por familia, no en forma masiva;

- ❖ Elaborar un registro biométrico de extranjeros radicados en el distrito para fines de control fronterizo, seguridad pública y seguridad social;
- ❖ Definir los requerimientos de documentación y medios de comprobación que permitirán ubicar al inmigrante en las categorías migratorias previstas en la Ley de Migración;
- ❖ Establecer los criterios conforme a los cuales, los extranjeros de cualquier nacionalidad que se encuentren de manera irregular en territorio panameño puedan realizar las gestiones pertinentes para obtener documentación formal;
- ❖ Proporcionar seguridad social y jurídica a los extranjeros que sean regularizados;
- ❖ Evitar que las personas puedan ser víctimas de trata;

Otra alternativa valiosa sería que las diferentes representaciones diplomáticas en nuestro país, se comprometieran a contabilizar y clasificar a sus ciudadanos residentes en nuestro distrito. Tal esfuerzo permitiría estructurar distintas categorías y, a partir de ellas, estudiar mejor el fenómeno.

Capítulo VIII
BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA

- ❖ Artículo: "CONTENT TO WATCH BANANAS GROW, MORE RETIREES RELOCATE TO PANAMA", del Welth International Limited, Mayo de 2006. www.trustprofessionals.com/news.
- ❖ Asociación Norteamericana radicada en Boquete. 2013. Página 23.
- ❖ Bernal, Raúl (2006). Turismo al día Habitantes de Boquete buscan mejor ordenamiento y Equidad (Diario La Prensa 29 de junio).
- ❖ Cabré, Anna y Domingo Andreu 2002. Flujos migratorios hacia Europa: actualidad y perspectivas. Página 167.
- ❖ Cabré, Anna y Domingo Andreu 2002. Flujos migratorios hacia Europa: actualidad y perspectivas. Página 175.
- ❖ Centroamérica", *Informe estado de la región en desarrollo humano sostenible*, Proyecto Estado de la Región (ed.), San José.
- ❖ CNN y Sony Entertainment Televisión (20 mayo 2007).
- ❖ Contraloría General de Panamá 2013, Página 127.
- ❖ Contraloría General de Panamá 2013, Página 139.
- ❖ Contraloría General de Panamá 2013, Página 142.
- ❖ Contraloría General de Panamá 2013, Página 149.
- ❖ Contraloría General de Panamá 2013, Página 149.
- ❖ Contraloría General de Panamá 2013, Página 153.
- ❖ Contraloría General de Panamá 2013, Página 89.
- ❖ Encuesta de Población Activa 2010, Página 189.

- ❖ Encuesta de Población Activa 2010, Página 190.
- ❖ Encuesta de Población Activa 2010, Página 194.
- ❖ Escobar, Julio. 2014. SENACYT. Septiembre. Página 9
- ❖ Fargues, Phillipe y M. Pelicani 2000. "La possibile influenza del contesto demografico" *Rivista Italiana di Economia, Demografia e Statistica* LIV).
Página131-159.
- ❖ García Pérez, Inés 2013. Situación de la inmigración extracomunitaria en Navarra. Pamplona. Página 20.
- ❖ García Pérez, Inés 2013. *Situación de la inmigración extracomunitaria en Navarra*. Pamplona. Página 25.
- ❖ García Pérez, Inés 2013. *Situación de la inmigración extracomunitaria en Navarra*. Pamplona. Página 27.
- ❖ Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013, Página 145.
- ❖ Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013, Página 148.
- ❖ Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013, Página 159.
- ❖ Instituto Nacional de Estadística y Censo (2013, Página 160.
- ❖ Instituto Nacional de Estadística y Censo 2014, Página 130.
- ❖ Instituto Nacional de Estadística y Censo 2014, Página123.
- ❖ Instituto Nacional de Turismo 16 junio 2008.
- ❖ La parra Miguel, Manuel Aguilar y Cristina García. 2004, Evolución y situación actual de las familias inmigrantes extracomunitarias. Página 26.

- ❖ La parra Miguel, Manuel Aguilar y Cristina García. 2004, Evolución y situación actual de las familias inmigrantes extracomunitarias Página 45.
- ❖ Liu, Jianye y Don Kerr (2003), "Family change and economic well-being in Canada: the case of recent immigrant families with children", *International Migration*, vol. 41, N° 4, Oxford.
- ❖ Mac Andrew, Steven (2005), "Migration in the Caricom Single Market and Economy", documento presentado a la reunión del grupo de expertos sobre migración, derechos humanos y desarrollo, Puerto España, sede subregional de la CEPAL para el Caribe, septiembre.
- ❖ Maguid, A. (1999), "Los esfuerzos de las poblaciones: las migraciones.
- ❖ Martínez Buján, Raquel (2003), "La reciente inmigración latinoamericana a España", *serie Población y desarrollo*, N° 40 (LC/L. 1922-P), Santiago de Chile, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). Publicación de las Naciones Unidas, N° de venta: S.03.II.G.76.
- ❖ Martínez, Jorge (2004), "Tendencias recientes de la migración internacional en América Latina y el Caribe", *Estudios migratorios latinoamericanos*, año 18, N° 54, Buenos Aires, Centro de Estudios Migratorios Latinoamericanos (CEMLA).
- ❖ Ministerio de Comercio e Industria 2013. Informe anual económico. Página 56.
- ❖ Ministerio de Comercio e Industria 2013. Informe anual económico. Página 195.
- ❖ Ministerio de Comercio e Industria 2013. Informe anual económico. Página 195.
- ❖ Miranda, Modesto (2011) Feria de las flores y del café. (Diario La Prensa 21 de enero).

- ❖ Pajares, Miguel. 2009. Inmigración y mercado de trabajo. Página 189.
- ❖ Palacios, Marielena (2005). El turismo residencial quiere revolucionar al país. (Diario La Prensa 2 de mayo).
- ❖ periodista@estrelladepanama.com. 2013. Página 25.
- ❖ periodista@estrelladepanama.com. 2013. Página 36.
- ❖ periodista@estrelladepanama.com. 2013. Página 41.
- ❖ periodista@estrelladepanama.com. 2013. Página 41.
- ❖ Revista Modern Maturity de la American Association of Retired People's 2013, Página 34.
- ❖ Register Modern Maturity de la American Association of Retired People's 2013, Página 40.
- ❖ Troestsh, Carlos Enrique. 2014, Octubre Pagina 4.
- ❖ Vargas Enrique, 2005. Anam. Página 10.
- ❖ Hernández Sampiere y Otros. (1991). Metodología de la investigación, segunda edición. Editorial Ultra, México.